

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄西神線

板宿駅 徒歩6分

モバイルで見る



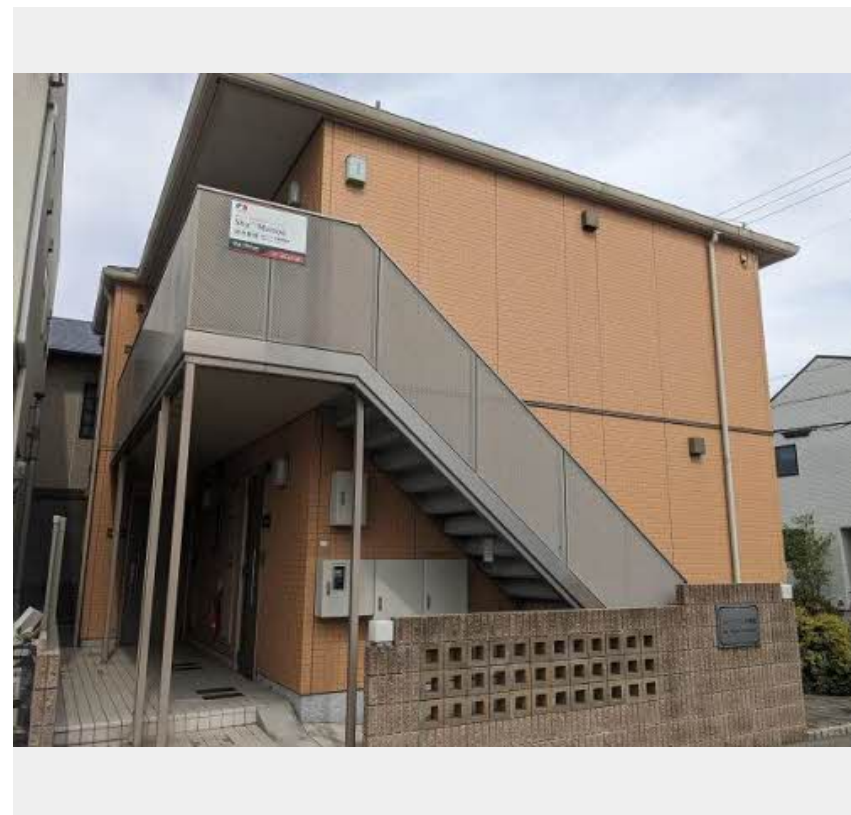
1DK  
アパート

家賃 72,000 円

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

契約一時金 120,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しながらお料理できます。/浴室乾燥機が備え付いており、浴室の乾燥はもちろん、浴室内に洗濯物を干すことが出来・・・

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

CATV/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン 1台/バルコニー/2口ガスコンロ/モニター付ドアホン/対面キッチン/給湯器(追焚機能付)/浴室乾燥機/洗濯洗面化粧台/トイレ(洗浄機能付便座)

物件名 シャーメゾン戸崎通 0202号室  
アクセス 神戸市営地下鉄西神線 板宿駅 徒歩6分  
山陽電鉄本線 板宿駅 徒歩6分  
所在地 兵庫県神戸市長田区戸崎通 3丁目 1-5  
ランドマーク ●戸崎通公園/距離7m

間取り 1DK/D K 7.6 洋室5.4 (帖)  
専有面積 / 向き 32.8㎡/南東 (角部屋)  
築年月 / 構造 2007年8月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月中旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時) 33,000円(税込)、鍵交換費用(初回契約時) 11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

株式会社ケイズホーム 兵庫店

TEL:078-577-8801  
FAX: 078-577-8802

兵庫県神戸市兵庫区羽坂通 3丁目 2-10 羽坂ビル 1F  
免許番号：兵庫県知事(5)第10823号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介