

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸市営地下鉄山手線

上沢駅 徒歩7分

モバイルで見る



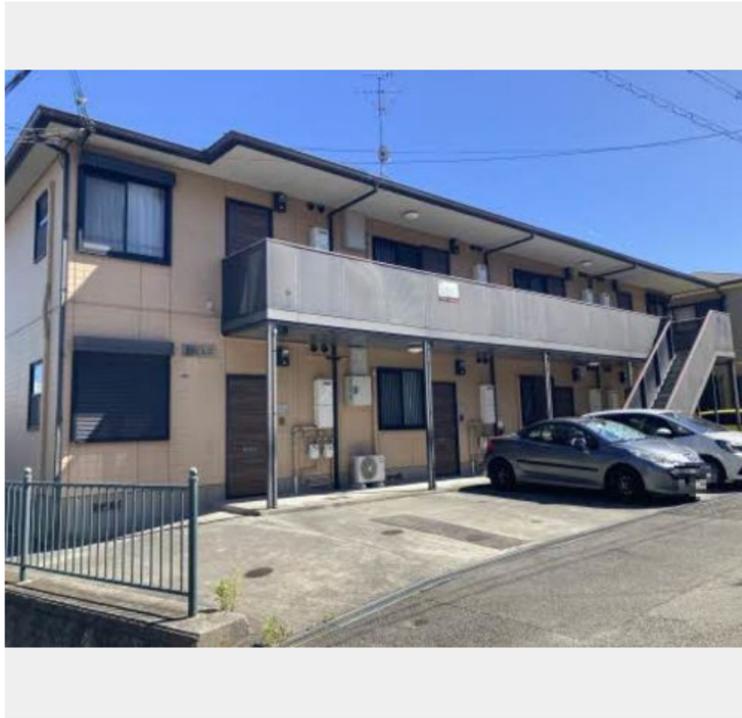
**2DK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆上沢ヒルズへようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座

駐車場あり／CATV／インターネット対応／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／クーラースリール有／バルコニー／給湯器／バス・トイレ（セパレート）／システムキッチン／3口ガスコンロ／洗面化粧台／カラーモニター付ドアホン／トイレ（暖房洗浄便座）

物件名	上沢ヒルズ 0203号室	間取り	2DK／DK6.1 洋室5.4 洋室5.4 (帖)
アクセス	神戸市営地下鉄山手線 上沢駅 徒歩7分 神戸電鉄有馬線 長田駅 徒歩14分	専有面積 / 向き	42.5㎡ / 南
所在地	兵庫県神戸市長田区前原町 1丁目 7-9	築年月 / 構造	1997年10月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 月12100~22000円 駐車場敷金別途

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、町内会費 1年毎 1,800円、クリーニング特約料（初回契約時）33,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円(税込)、[毎月]保証料：月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：20,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**株式会社ケイズホーム 兵庫店**  
TEL:078-577-8801  
FAX: 078-577-8802

兵庫県神戸市兵庫区羽坂通3丁目2-10羽坂ビル1F  
免許番号：兵庫県知事（5）第10823号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介