

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

神戸電鉄有馬線

湊川駅 徒歩7分

モバイルで見る



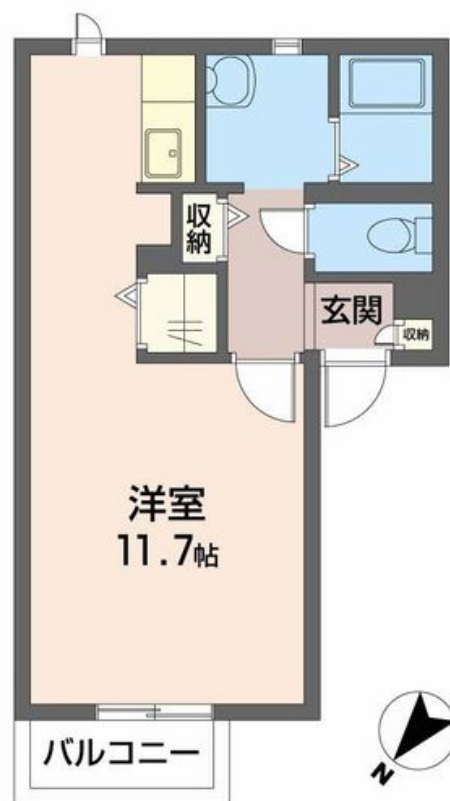
1R  
アパート

家賃 60,000 円

共益費等 0 円

敷金 30,000 円

契約一時金 80,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』エアコン1台付きです。  
／【設備】洗髪洗面化粧台・給湯器（ガス）・インターホン  
／毎月お支払いいただく家賃でたまる【シャーメゾンライフポイント】！！・・・

この物件についている **こだわり設備**



給湯設備



洗髪洗面台



エアコン



専用庭

CATV/BS/消火器/インターネット対応/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/エアコン1台/専用庭/独立キッチン/給湯器（ガス）/洗髪洗面化粧台/インターホン/雨戸（シャッタータイプ）/自動火災警報器/バス・トイレ（セパレート）

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）22,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料：新賃料の1ヶ月分

物件名 シャーメゾンK O B E 0101号室

間取り ワンルーム/ワンルーム11.7 (帖)

アクセス 神戸電鉄有馬線 湊川駅 徒歩7分  
神戸市営地下鉄山手線 湊川公園駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 31.2㎡/北西 (角部屋)

所在地 兵庫県神戸市兵庫区東山町1丁目12番20号

築年月 / 構造 2003年12月中旬/軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月下旬/2年

ランドマーク ●荒田公園/距離400m

駐車場 駐車場なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

シティネット株式会社 兵庫店

TEL:078-575-1200  
FAX: 078-575-1220

兵庫県神戸市兵庫区塚本通7丁目1番24号安井ビル1F

免許番号：兵庫県知事（6）第10417号

所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部/公益社団法人近畿

地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介