ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

阪急電鉄阪急神戸線
六甲駅　徒歩8分

2LDK
マンション

モバイルで見る

家賃 **128,000 円**　　共益費等 4,500 円

敷金 20,000 円　　契約一時金 250,000 円

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』ペット（※【室内小型犬１匹】要相談）と一緒に暮らせます。／対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しながらお料理できます。／エアコン１台付きです。・・・

この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 警備システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

ＢＳ／ＣＳ／ＣＡＴＶ（都市型）／ペット相談可（室内小型犬）／フレッツ光／オートロック／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／ホームセキュリティ（セコム）／ＬＧＢＴＱフレンドリー／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／エコジョーズ／ユニットバス１３１８／２４Ｈ換気システム／浴室乾燥機（暖房乾燥）／トイレ（暖房洗浄便座）／エアコン　１台／断熱複層ガラス／フローリング／床下収納庫（１階のみ）／人感センサー付玄関灯

物件名	シャーメゾン六甲楠丘 0101号室
アクセス	阪急電鉄阪急神戸線 六甲駅 徒歩8分 ＪＲ東海道本線 六甲道駅 徒歩12分
所在地	兵庫県神戸市灘区楠丘町４丁目４番１０号
ランドマーク	-
間取り	2LDK／洋室6.7 洋室5.1 ＬＤＫ13.3 (帖)
専有面積 / 向き	65.36㎡／南東（角部屋）
築年月 / 構造	2015年3月下旬／重量鉄骨・1階-3階建
入居 / 契約期間	2025年1月下旬／2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４」（月額880円税込）にご加入いただきます。／本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時） 66,000円（税込），鍵交換費用（初回契約時） 11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：新賃料の1ヶ月分

No.000391600101

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産関西株式会社　神戸賃貸営業所
TEL:078-242-8441
FAX:　078-242-8180
兵庫県神戸市中央区小野柄通７丁目１番１号日本生命三宮駅前ビル３階
免許番号：国土交通大臣（１３）第２３４３号
所属団体：一般社団法人不動産流通経営協会／公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態
貸主