

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道本線

六甲道駅 徒歩13分

モバイルで見る



## 1LDK マンション

### 家賃 98,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

契約一時金 200,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅『シャーメゾン』TV付きモニターホン付きで訪問者を映像で確認できます。/対面キッチンなので、お部屋の様子を確認しながらお料理できます。/毎月お支払いいただく家賃・・・

### この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- ペット相談可
- 給湯設備
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- オートロック
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台

BS/CS/CATV(都市型)/e光/ペット相談可(室内小型犬)/オートロック/高遮音床システム「SHAI DD55」/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/玄関鍵(①キー②ロック)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/3口フラットコンロ/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/物干し/トイレ(暖房洗浄便座)/エアコン 1台/しゃ熱断熱複層ガラス/フローリング/バルコニー/ウォークインクローゼット/人感センサー付玄関灯/スライディングスクリーン/自動火災警報器

物件名 ヴェールメゾン六甲 0202号室  
アクセス J R 東海道本線 六甲道駅 徒歩13分  
阪急電鉄阪急神戸線 六甲駅 徒歩13分  
所在地 兵庫県神戸市灘区神ノ木通4丁目2-20  
ランドマーク -

間取り 1LDK/洋室6.4 LDK11.9(帖)  
専有面積/向き 46.66㎡/東(角部屋)  
築年月/構造 2011年11月下旬/重量鉄骨・2階-3階建  
入居/契約期間 2024年10月上旬/2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。/24時間365日緊急時対応受付物件;専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」(月額880円税込)にご加入いただけます。/本物件はペット飼育可物件ですが、種類・大きさ・室内での飼育の可否等は問合せ先にご確認下さい。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、鍵交換費用(初回契約時)11,000円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産関西株式会社 神戸賃貸営業所

TEL:078-242-8441  
FAX: 078-242-8180

兵庫県神戸市中央区小野柄通7丁目1番1号日本生命三宮駅前ビル3階  
免許番号:国土交通大臣(13)第2343号  
所属団体:一般社団法人不動産流通経営協会/公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
貸主