

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

摂津本山駅 徒歩10分

モバイルで見る



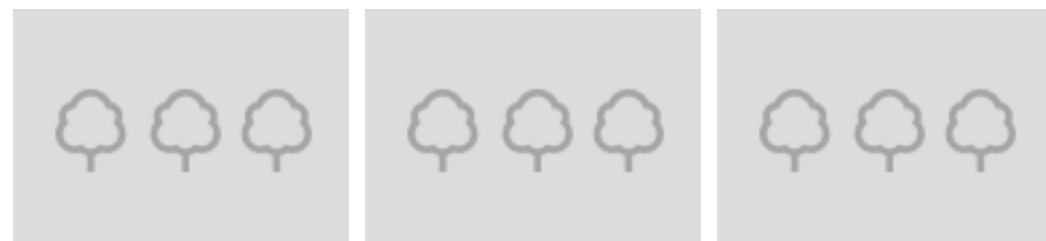
**1K**  
アパート

家賃 **54,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 10,000 円

契約一時金 50,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

【☆☆フレグランス神明へようこそ☆☆】ご覧頂き有難うございます！！エアコン1台付きです。／システムキッチン（2口ガスコンロ）付きです。／毎月お支払いいただく家賃でたまる【シャーメゾ・・・】

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 動画視聴 サービス
- 防犯カメラ
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

共聴アンテナ／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／動画視聴サービス／防犯カメラ／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／インターホン／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／エアコン 1台／バルコニー／バス・トイレ（セパレート）／システムキッチン／2口ガスコンロ

物件名 フレグランス神明 0203号室  
アクセス J R 東海道線 摂津本山駅 徒歩10分  
所在地 兵庫県神戸市東灘区田中町 3丁目 4 - 15  
ランドマーク -

間取り 1K／洋室5.9 K3.7 (帖)  
専有面積 / 向き 21.0㎡ / 南  
築年月 / 構造 1995年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年2月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場なし

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）22,000円（税込）、鍵交換費用（初回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料：33,000円（税込）、[毎月]保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：54,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.510333000203

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

株式会社リブマックスリーシング 岡本店  
TEL:078-412-7557  
FAX: 078-412-7559

兵庫県神戸市東灘区岡本 1丁目 3 - 6 ワコーレエキサイド岡本 2 F  
免許番号：国土交通大臣（3）第8116号  
所属団体：一般社団法人兵庫県宅地建物取引業協会／公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介