

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 東海道線

摂津本山駅 徒歩6分

モバイルで見る



**1DK**  
マンション

家賃 **72,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 20,000 円

契約一時金 100,000 円



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

☆☆ヴィラ ヴアレ オカモト イーストへようこそ☆☆】ご  
覧頂き有難うございます！！無料で使えるWi-Fi設備を導  
入したお部屋です／【設備】インターホン・給湯器（ガス）・  
バス・トイレ・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- エレベーター
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン

駐車場あり／共聴アンテナ／エレベーター／インターネット対応／インターネット無料（Wi-Fi対  
応）／LGBTQフレンドリー／高齢者対応可／宅配BOX／エアコン 1台／バルコニー／ガスコン  
ロ／給湯器（ガス）／洗髪洗面化粧台／インターホン／バス・トイレ（セパレート）

物件名 ヴィラ ヴアレ オカモト イースト 0102号室

間取り 1DK／DK6 洋室6.2 (帖)

アクセス J R 東海道線 摂津本山駅 徒歩6分  
阪急電鉄阪急神戸線 岡本駅 徒歩8分

専有面積 / 向き 32.08㎡ / 南

所在地 兵庫県神戸市東灘区本山中町4丁目13-29

築年月 / 構造 2002年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・1階-4階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場空あり / 月14300円 駐車場敷金別途要

入居諸条件備考

契約一時金は契約時に借主より貸主に支払われ返還されないお金です。／24時間365日緊急時対応受付物件：専  
用部分内の住まいのトラブルは「シャーメゾンライフSUPPORT24」（月額880円税込）にご加入いただき  
ます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング特約料（初回契約時）44,000円（税込）、鍵交換費用（初  
回契約時）11,000円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償  
責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは  
、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（＊）へのご加入を  
推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産関西（株）および積水ハウス不動産パートナーズ  
（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必  
要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び  
、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：72,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

**シティネット株式会社 岡本店**  
TEL:078-436-5851  
FAX: 078-436-5850

兵庫県神戸市東灘区本山北町3丁目4-25ウェルコート岡本101号室  
免許番号：兵庫県知事（6）第10417号  
所属団体：公益社団法人全日本不動産協会 兵庫県本部 / 公益社団法人近畿  
地区不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介