



**2LDK**  
アパート

家賃 **65,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 円**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」☆電気温水器・IHクッキングヒーター・全室パネルヒーター暖房有。 デジタルロックキー仕様♪TVモニターホン有☆ウォークインクローゼット♪24時間・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- オール電化
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場有り/宅配BOX/高齢者対応可/CATV(都市型)/LGBTQフレンドリー/モニタ付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/電気温水器/オール電化/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/トイレ(洗浄機能付便座)/エアコン/温水式パネルヒーター/複層ガラス

物件名	サンヒルズ 202号室	間取り	2LDK/LDK12.1 洋室4.6 洋室5.9 (帖)
アクセス	札幌市営地下鉄東西線 琴似駅 バス12分、北海道医療センター前 バス停 徒歩4分	専有面積 / 向き	55.4㎡ / 南
所在地	北海道札幌市西区山の手四条8丁目3-20	築年月 / 構造	2005年1月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	有り / 月 7,700円 ~ 7,700円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用44,550円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新契約時、更新事務手数料として16,500円(税込)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:なし

No.184400110202

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社常口アトム  
TEL:011-213-8721  
FAX: 011-213-9071

北海道札幌市中央区北一条西18丁目2-6 JOG BLD 2F  
免許番号: 北海道石狩(3)第7934号  
所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会 / (一社)北海道不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介