

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

札幌市営地下鉄南北線

澄川駅 バス6分 徒歩6分

モバイルで見る



**2LDK**  
アパート

家賃 **62,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの『シャーメゾン』！！駐車場は縦列2台で8,800円(税込み)・ロードヒーティングです！！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- P 2台可
- 駐車場2台可

駐車場有り/モニタ付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/給湯器/オール電化/浴室乾燥機(暖房乾燥)/シャワー/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/駐車場2台可/温水式パネルヒーター/複層ガラス

物件名	エクシードヒルB 102号室	間取り	2LDK/LDK13.5 洋室6.1 洋室5.4 (帖)
アクセス	札幌市営地下鉄南北線 澄川駅 バス6分、西岡3条9丁目バス停 徒歩6分	専有面積 / 向き	56.0㎡ / 南西
所在地	北海道札幌市豊平区西岡二条10丁目2-5	築年月 / 構造	2007年2月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	有り / 月 8,800円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用45,210円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/2年未滿に契約を解除した場合、違約金有(賃料の1か月相当額)/更新契約時、更新事務手数料として16,500円(税込)/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:なし

No.188921610102

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社宅殖ホーム 本社

TEL:011-863-0005  
FAX: 011-863-0044

北海道札幌市白石区南郷通8丁目南4-10  
免許番号: 北海道石狩(11)第3555号  
所属団体: (公社)北海道宅地建物取引業協会 / (一社)北海道不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介