



**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **79,000 円**

共益費等 1,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン！メゾネット！エアコン設置！！ロードヒーティング付駐車場！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗濯洗面台
- 室内物干
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場有り／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／電気温水器／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗濯機置場（室内）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒーター／バス・トイレ（セパレート）／ウォークインクローゼット／エアコン／温水式パネルヒーター／複層ガラス

物件名 A & A 2 103号室

アクセス 札幌市営地下鉄東豊線 環状通東駅 バス19分、東苗穂10条3 バス停 徒歩7分

所在地 北海道札幌市東区東雁来十条1丁目16-5

ランドマーク -

間取り 3LDK / LDK 14.5 洋室 7.5 洋室 6.3 洋室 5.1 (帖)

専有面積 / 向き 77.75㎡ / 南西

築年月 / 構造 2009年3月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 有り / 月 3,300円 ~ 3,300円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用71,720円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／2年未満に契約を解除した場合、違約金有（賃料の1か月相当額）／更新契約時、更新事務手数料として16,500円（税込）／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社宅殖ホーム 本社

TEL:011-863-0005  
FAX: 011-863-0044

北海道札幌市白石区南郷通8丁目南4-10

免許番号：北海道石狩(11)第3555号

所属団体：(公社)北海道宅地建物取引業協会 / (一社)北海道不動産公正

取引協議会

取引形態  
仲介