



## 3LDK テラスハウス

# 家賃 106,000 円

共益費等 1,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの都市ガス・エコジョーズ仕様の賃貸住宅『シャーメゾン』、戸建感覚のテラスハウス物件です。対面ペニンシュラキッチン/エコジョーズ/居間にエアコン（冷房専用）/暗証番号で玄関・・・

### この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- エコジョーズ
- エアコン
- 給湯設備
- 3口コンロ
- 洗面洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座

駐車場有り/LGBTQフレンドリー/高齢者対応可/モニター付ドアホン/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/シャワー/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

物件名 シャーメゾン陣内 103号室  
アクセス 札幌市営地下鉄東豊線 環状通東駅 徒歩8分  
所在地 北海道札幌市東区北十八条東 1 3 丁目 2 - 5  
ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK 14.1 洋室4.4 洋室5.7 洋室6.4 (帖)  
専有面積 / 向き 77.55㎡ / 南  
築年月 / 構造 2017年10月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 5,500円 ~ 8,800円 (税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込)にご加入いただけます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 71,720円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社三光不動産 アパマンショップ東区役所店

TEL:011-733-6444  
FAX: 011-733-6580

北海道札幌市東区北十一条東 8 丁目 1 - 3 高岡ビル 1 F  
免許番号: 北海道石狩(5)第7008号  
所属団体: (公財)日本賃貸住宅管理協会 / (公社)全日本不動産協会  
/ (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介