

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

札幌市営地下鉄南北線

さっぽろ駅 徒歩1分

2LDK  
マンション

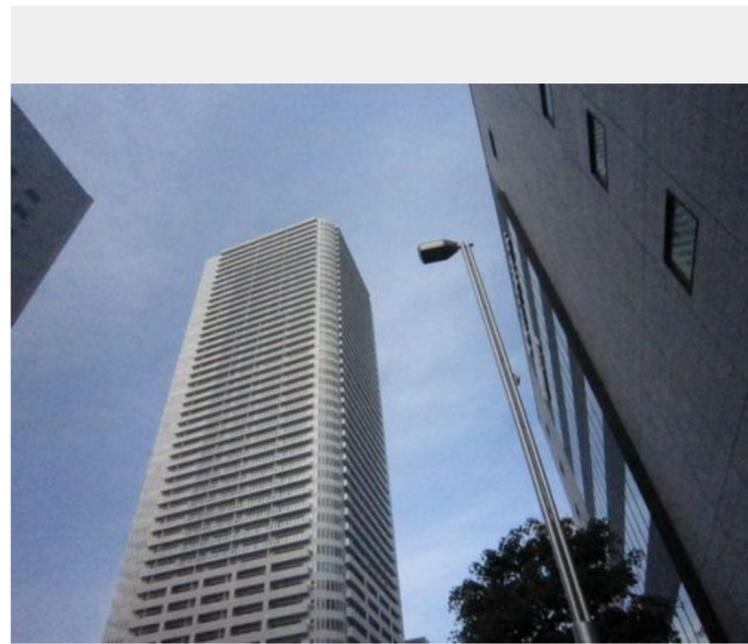
家賃 320,000 円

共益費等 0 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

モバイルで見る



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

分譲賃貸！リビングにエアコン付き！！

**この物件についている こだわり設備**

- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- フローリング付

エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／オートロック／フローリング／モニタ付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器（ガス）／給湯器（追焚機能付）／洗面化粧台／IHクッキングヒーター／トイレ（洗浄機能付便座）／バス・トイレ（セパレート）／バルコニー

物件名 ONE 札幌ステーションタワー 1403号室

アクセス 札幌市営地下鉄南北線 さっぽろ駅 徒歩1分  
札幌市営地下鉄東豊線 さっぽろ駅 徒歩1分

所在地 北海道札幌市北区北八条西1丁目3

ランドマーク -

間取り 2LDK / LDK 15 洋室5.5 洋室7 (帖)

専有面積 / 向き 70.87㎡ / 西

築年月 / 構造 2023年12月中旬 / 鉄筋コンクリート・14階-48階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 なし

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用54,450円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2%／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／2年未満に契約を解除した場合、違約金有（賃料の1か月相当額）・管理組合が美地する排水管洗浄に協力せず、詰まらせた場合損害を賠償するものとする。／更新料：100,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

株式会社三光不動産 アパマンショップ北大前店

TEL:011-738-5210  
FAX: 011-709-7515

北海道札幌市北区北十四条西4丁目1-19

免許番号：北海道石狩(5)第7008号

所属団体：（公財）日本賃貸住宅管理協会 / （公社）全日本不動産協会  
/ （公社）首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介