



**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **132,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」☆地下鉄東西線「西28丁目駅」徒歩12分（910m）、セブンイレブン徒歩1分（40m）、サッポロドラッグストア-宮の森3条店徒歩4分（300m・・・）

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- IHクッキングヒーター
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 追い焚き給湯
- 広い浴室
- 洗髪洗面台
- 室内物干

駐車場有り/ゴミ集積場(敷地内)/物置・外部収納/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根無し)/BS/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/ピクチャーレール/モニター付ドアホン/ダウンライト/照明器具(LED)/給湯器(ガス)/エコジョーズ/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/対面キッチン/IHクッキングヒーター/3口コンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/納戸/エアコン

物件名	シャーメゾン160宮の森101号室
アクセス	札幌市営地下鉄東西線 西28丁目駅 徒歩12分 札幌市営地下鉄東西線 二十四軒駅 徒歩14分
所在地	北海道札幌市中央区宮の森三条5丁目6-23
ランドマーク	-

間取り	3LDK/LDK18.5 洋室5.5 洋室5.5 洋室6.2 その他2.3(帖)
専有面積/向き	88.5㎡/南東
築年月/構造	2019年1月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建
入居/契約期間	即時/2年
駐車場	有り/月14,300円~14,300円(税込)

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用78,980円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料:33,000円(税込)、【毎月】保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

株式会社エクシング  
TEL:011-222-2103  
FAX: 011-222-2123

北海道札幌市中央区南四条東4丁目11マストライフ南4条 1階  
免許番号: 北海道石狩(8)第5763号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会

取引形態  
仲介