



**3LDK**  
テラスハウス

家賃 **130,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」☆地下鉄東西線「二十四軒駅」徒歩5分（380m）の立地にあり、都市ガスエコジョーズ仕様で小型犬2匹まで飼育可能！！（諸条件あり）各部屋にはウォー・・・

**この物件についている こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- エコジョーズ
- 広い浴室
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸

駐車場有り/高齢者対応可/ペット相談可(室内小型犬)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/アクセントクロス/モニター付ドアホン/インターネット無料(Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/エコジョーズ/シャワー/ユニットバス1618/洗濯機置場(室内)/洗面台/室内物干し/対面キッチン/ガスコンロ/トイレ(洗浄機能付便座)/バス・トイレ(セパレート)/ウォークインクローゼット/大型玄関収納/エアコン

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 chere famille 北円山 102号室

アクセス 札幌市営地下鉄東西線 二十四軒駅 徒歩5分  
札幌市営地下鉄東西線 西28丁目駅 徒歩14分

所在地 北海道札幌市中央区北九条西24丁目1-22

ランドマーク -

間取り 3LDK/LDK19.1 洋室6.7 洋室5.7 洋室6.3 その他1.5 その他1.2 その他1.3(帖)

専有面積/向き 102.53㎡/南東

築年月/構造 2017年7月下旬/軽量鉄骨・1階-1階建

入居/契約期間 2025年1月上旬/2年

駐車場 有り/月 13,200円 ~ 13,200円(税込)

入居諸条件備考

楽器等の使用応相談 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退去クリーニング費用(初回契約時) 88,220円(税込)が必要です。/火災保険への加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社エクシング  
TEL:011-222-2103  
FAX: 011-222-2123

北海道札幌市中央区南四条東4丁目11マストライフ南4条 1階  
免許番号: 北海道石狩(8)第5763号  
所属団体: (公社)全日本不動産協会 / (公社)首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介