



2LDK  
マンション

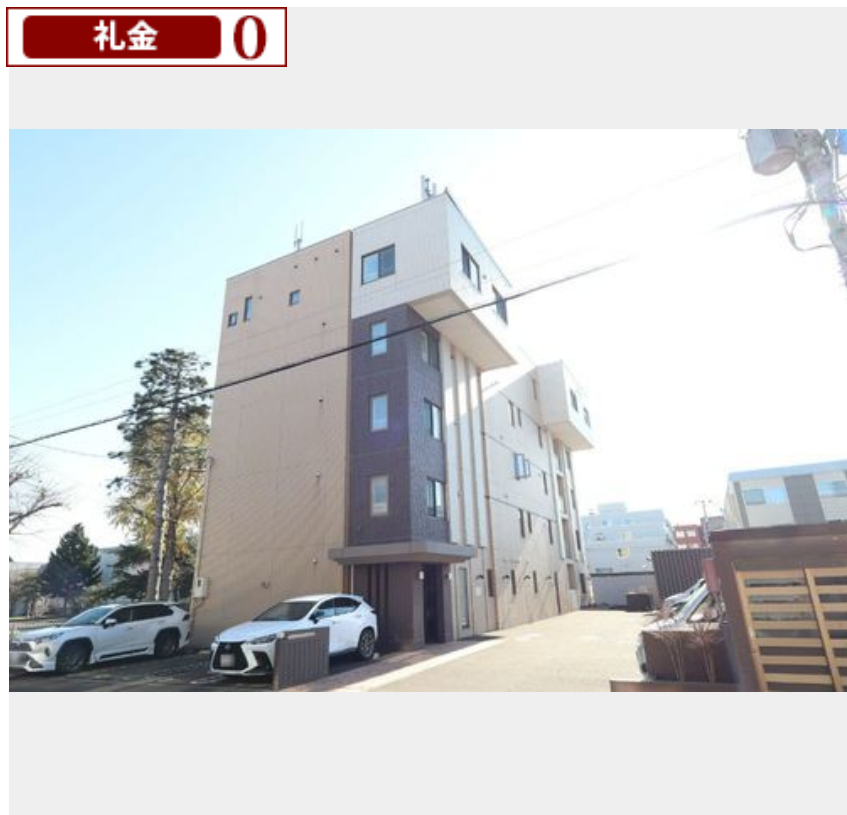
家賃 **74,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

礼金 0



この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスの鉄筋コンクリート賃貸マンション☆こちらはオール電化仕様、ペット飼育相談可能物件です（諸条件有り）Bフレックス・J-COM対応しております♪【設備】オートロック／TVモニター・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 宅配BOX
- ペット相談可
- 給湯設備
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 浴室乾燥機
- オートロック
- IHクッキングヒーター
- 洗髪洗面台
- エレベーター
- オール電化
- 室内物干

駐車場有り／エレベーター／宅配BOX／ゴミ集積場（敷地内）／物置・外部収納／高齢者対応可／ペット相談可（室内小型犬）／駐輪場／オートロック／CATV（都市型）／LGBTQフレンドリー／モニター付ドアホン／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／給湯器／オール電化／浴室乾燥機（暖房乾燥）／シャワー／洗髪洗面化粧台／室内物干し／IHクッキングヒーター／ウォークインクローゼット／エアコン／バルコニー／温水式パネルヒーター

物件名 フジ パークサイド山鼻 301号室  
アクセス 札幌市電山鼻線 東屯田通駅 徒歩7分  
所在地 北海道札幌市中央区南二十五条西8丁目1-35  
ランドマーク -

間取り 2LDK／LDK15.1 洋室6 洋室5.8 その他0.9（帖）  
専有面積 / 向き 60.7㎡ / 東  
築年月 / 構造 2008年1月上旬 / 鉄筋コンクリート・3階-5階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 有り / 月 13,200円 ~ 13,200円（税込）

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。ご入居にかかる諸費用として、退室時ハウスクリーニング費用47,850円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産東京（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／駐車場の空・料金等につきましては別途お問合せ下さい。／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

株式会社エクシング  
TEL:011-222-2103  
FAX: 011-222-2123

北海道札幌市中央区南四条東4丁目1-1 マストライフ南4条 1階  
免許番号：北海道石狩(8)第5763号  
所属団体：（公社）全日本不動産協会 / （公社）首都圏不動産公正取引協議

取引形態  
仲介