

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 幸保育所前 下車 徒歩1分

モバイルで見る



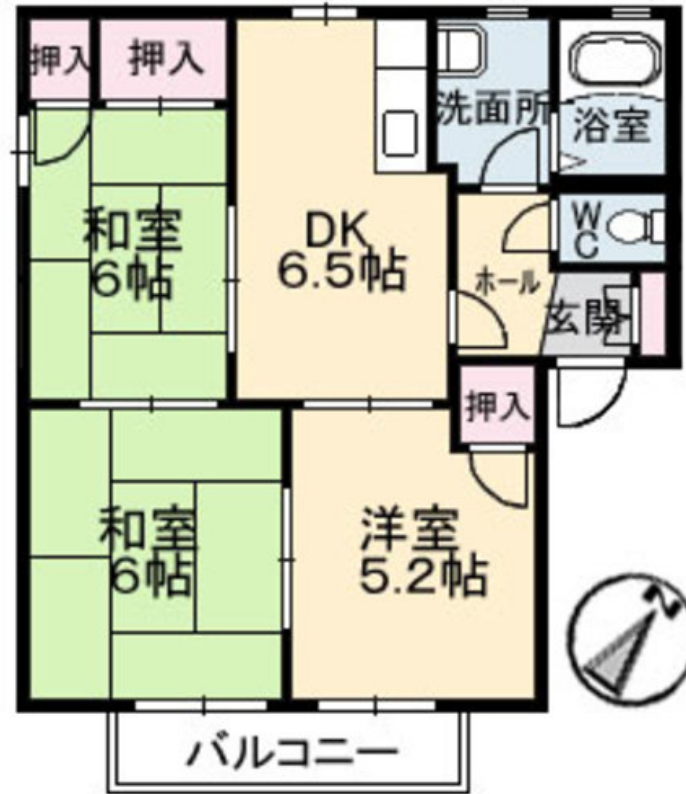
**3DK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 3,500 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのシャーメゾン / 各戸に敷地内の駐車場 1 台確保  
OK

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / TVアンテナ / 駐輪場 (屋根付き) / 駐輪場 (屋根無し) / LGBTQフレンドリー / バス・トイレ (セパレート) / バルコニー / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / カラーモニター付ドアホン / 駐車場有り / 玄関鍵 (オプナス) / 洗髪洗面化粧台 / 高齢者対応可 / 洗濯機置場 (室内)

物件名	ディアス南幸 A棟 A0201号室	間取り	3DK/-
アクセス	バス、幸保育所前 バス停 徒歩1分 JR山陽本線 海田市駅 徒歩22分	専有面積 / 向き	54.69㎡ / 南
所在地	広島県安芸郡海田町南幸町 1 0 - 3 1	築年月 / 構造	1994年4月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●海田みどり幼稚園 / 距離240m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月7700円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
 / シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 15,400円 (税込)、畳交換費用 (退去時) 42,900円 (税込) が必要です。 / 火災保険への加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険への加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.1303261

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町 1 - 2 5  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主