

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 寺迫 下車 徒歩4分

モバイルで見る



**3DK**  
アパート

家賃 **76,000 円**

共益費等 **4,000 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

☆インターネット設備 (Wi-Fi) 全戸導入☆無料でインターネットが楽しめます!!ゴミ収集は民間業者委託につき、らくらく♪201号室、フルリノベーション工事实施中!!11月末頃...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- ワークスペース
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり/TVアンテナ/インターネット無料 (Wi-Fi 対応) /ゴミ集積場 (敷地内) /駐輪場 (屋根付き) /LGBTQフレンドリー/バルコニー/エアコン/雨戸/トイレ (温水洗浄便座) /室内物干し/駐車場有り/高齢者対応可/洗濯機置場 (室内) /カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) /サーモスタット付水栓/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/A P用フローリング/ウォークインクローゼット/スマートロック/IOT対応/ワークスペース/リノベーション



物件名 レーヴィンス稲葉 A0201号室  
アクセス バス、寺迫 バス停 徒歩4分  
JR山陽本線 海田市駅 徒歩31分  
所在地 広島県安芸郡海田町稲葉 3 - 2 8  
ランドマーク ●海田三迫郵便局/距離180m

間取り 3DK/-  
専有面積 / 向き 52.54㎡ / 南  
築年月 / 構造 1999年6月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 15,400円 (税込) が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2%/リノベーション2024年10月 LDKは17畳の広々とした空間に、対面システムキッチン・リビングクローゼット・ワークスペースを設けて、様々なシーンで活躍いたします!!無料Wi-Fiを活用した、IoTリモコンも実装されておりますので、外出先から玄関鍵の開閉・エアコンのオンオフ等が可能です☆/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

No.1306401

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所  
TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583  
広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主