

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 山田2丁目 下車 徒歩2分

モバイルで見る



## 2LDK アパート

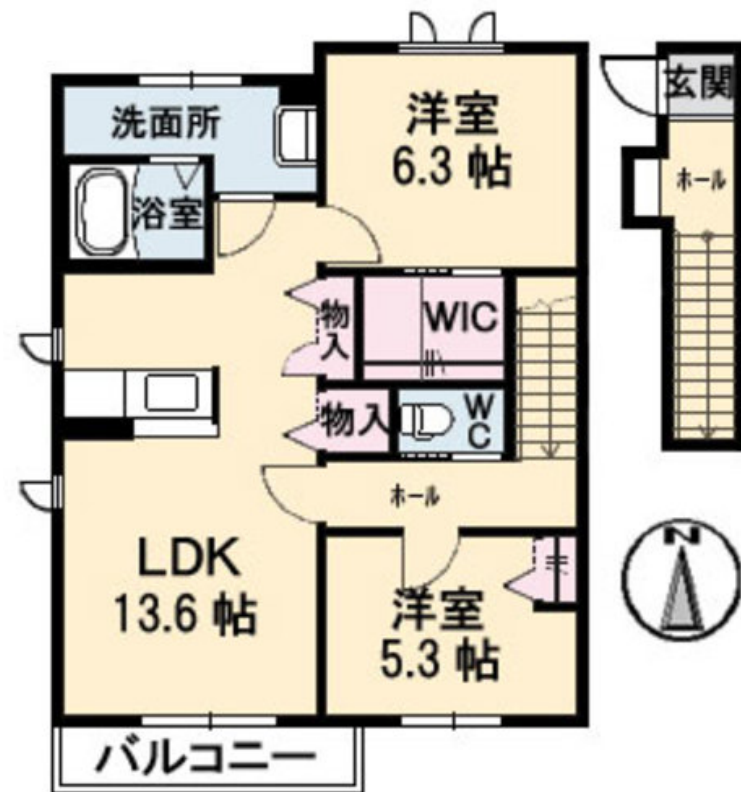
# 家賃 82,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

太陽光発電システムで光熱費の軽減！／ゴミは民間収集につき  
分別ラクラク♪温水洗浄便座、エアコン1台、モニターホン設  
置済みです！！

### この物件についている こだわり設備

- 太陽光発電
- TVモニター付き  
インターホン
- 対面  
キッチン
- 対面キッチン
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- WIC
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり／BS／共聴アンテナ／地デジ対応（アンテナ対応）／インターネット対応／オール電化  
／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キ  
ー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／電  
話配管有／システムキッチン／対面キッチン／電気温水器／バス・トイレ（セパレート）／シャワー  
／浴室乾燥機／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／複層ガラス／フローリング／バルコニー  
／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／エアコン／高齢者対応可／洗濯機置場（室内

物件名 モンソレイユ B棟 B202号室  
アクセス バス、山田2丁目 バス停 徒歩2分  
所在地 広島県安芸郡府中町山田1丁目5-10  
ランドマーク ●えのみや神社／距離480m

間取り 2LDK／洋室5.3 洋室6.3 LDK13.6（帖）  
専有面積 / 向き 62.12㎡ / 南  
築年月 / 構造 2010年10月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2024年7月上旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用と  
して、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）  
）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険  
が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループ  
が連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契  
約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。  
／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。【新規契約時  
】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は  
別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協  
議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主