

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

宮島口駅 徒歩9分

モバイルで見る



**1DK**  
アパート

家賃 **42,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

102号室フルリノベーション工事中(2024年10月)浴室・キッチン等の水廻りは勿論、建具交換や複層ガラス等、新築ライクなお部屋です☆積水ハウス品質のリノベーションをご体験下さい☆・・・

## この物件についている こだわり設備

- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 防犯カメラ
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/防犯カメラ/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/洗面化粧台/洗濯防水パン/洗濯機置場(室内)/室内物干し/カラーモニタ付ドアホン/トイレ(温水洗浄便座)/玄関鍵(オプナス)/高齢者対応可

物件名 アブニール宮島口 B棟 B0104号室

間取り 1DK/-

アクセス J R山陽本線 宮島口駅 徒歩9分  
広島電鉄宮島線 広電宮島口駅 徒歩10分

専有面積 / 向き 28.21㎡ / 南西

所在地 広島県廿日市市宮島口西3丁目6-4

築年月 / 構造 1997年7月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

ランドマーク ●宮島口郵便局 / 距離750m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)15,400円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/無料Wi-Fi2021年10月導入済  
☆☆入居したその日からお使い頂けます☆安心・安全に配/更新料:30,000円

No.1305321

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主