

Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

廿日市駅 徒歩7分

2LDK
マンション

家賃 **119,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



この物件の
オススメ
ポイント

ペット共生可能です♪ (小型犬2匹) 重厚感のある外観とホテルライク仕様の共用部で高級感を演出！設備仕様は光熱費の削減に優れたZEH仕様！エレベーターやスマートロックも完備★

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ

駐車場あり / LGBTQフレンドリー / BS / 共聴アンテナ / CS / エレベーター / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / ホテルライク / 住宅性能評価 / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / ペット相談可 (室内小型犬) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 太陽光発電 / 24時間ゴミ出し可 / 防犯カメラ / カラーモニター付ドアホン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / パス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / ユニットバス



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

物件名 new paddy (ニューパディ) 【BELS認証】303号室
アクセス J R山陽本線 廿日市駅 徒歩7分
広島電鉄宮島線 山陽女学園前駅 徒歩4分
所在地 広島県廿日市市城内2丁目3-10
ランドマーク ●セブンイレブン廿日市城内店 / 距離50m

間取り 2LDK / 洋室6.9 洋室5.1 LDK14.1 (帖)
専有面積 / 向き 64.54㎡ / 南西
築年月 / 構造 2024年12月上旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
入居 / 契約期間 2024年12月上旬 / 2年
駐車場 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 22,000円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 71,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(*)へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 60,000円

*消費税は10%として計算しています。*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態
貸主