



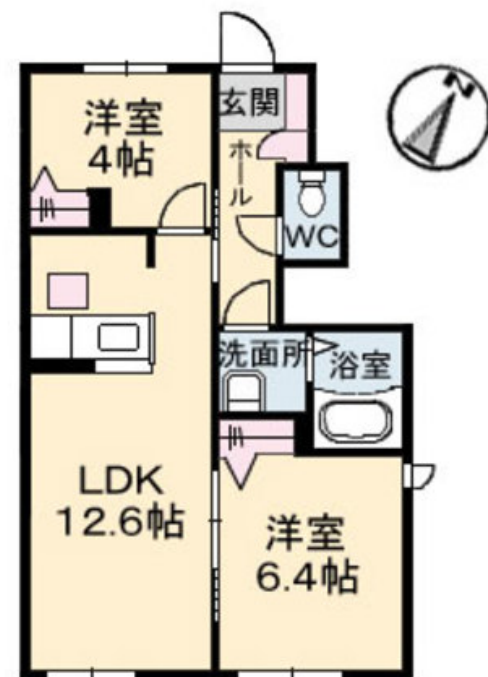
**2LDK**  
アパート

家賃 **70,000 円**

共益費等 **2,500 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



**この物件のオススメポイント**  
Wi-Fi付き物件☆宅配BOX完備！！/JR寺家駅まで徒歩約7分(495m)にShaMaisonの再募集を開始しました！！/ドラッグストアコスモス寺家店まで徒歩約2分(110m)、・・・

**この物件についているこだわり設備**

- 宅配BOX
- 3口コンロ
- 洗髪洗面台
- TVモニター付きインターホン
- 給湯設備
- 室内物干
- 対面キッチン
- 追い焚き給湯
- 温水洗浄便座
- コンロ
- 浴室乾燥機
- エアコン

駐車場あり/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/モニター付ドアホン/電話配管有/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/エアコン/フローリング/雨戸/バルコニー/玄関鍵(オブナス)/対面キッチン/洗髪洗面化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/複層ガラス/洗濯機置場(室内)/室内物干し/駐車場有り/3口コンロ/高齢者対応可

物件名	パッサーレ 参番館 C0101号室	間取り	2LDK/-
アクセス	バス、上寺家 バス停 徒歩13分	専有面積 / 向き	51.25㎡ / 南東
所在地	広島県東広島市西条町寺家 4 6 6 0	築年月 / 構造	2009年1月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●マックスバリュ / 距離1200m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月3300円

**入居諸条件備考**  
内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東店**

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主