

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 磯松団地 下車 徒歩6分

モバイルで見る



**2DK**  
アパート

家賃 **57,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

★インターネットWi-Fi無料★システムキッチンや追焚きなど設備充実☆ゆめマート八本松まで約300m(徒歩4分)

この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付
- P 無料** 駐車場無料

駐車場あり/BS/インターネット無料(Wi-Fi対応)/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/モニター付ドアホン/システムキッチン/給湯器(追焚機能付)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機/エアコン/フローリング/雨戸/バルコニー/玄関鍵(オプナス)/トイレ(温水洗浄便座)/洗髪洗面化粧台/複層ガラス/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可/駐車場有り

物件名 クレールナイトウ B棟 B0103号室

間取り 2DK/-

アクセス バス、磯松団地 バス停 徒歩6分

専有面積 / 向き 46.68㎡ / 南東

所在地 広島県東広島市八本松東3丁目28-50

築年月 / 構造 2009年1月中旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年10月下旬 / 2年

ランドマーク ●ファミリーマート八本松磯松店 / 距離250m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、町内会費 毎月 200円、鍵販売手数料(初回契約時) 13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東店

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16(グランマスト西条広前1F)  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主