



**2LDK**  
マンション

家賃 **130,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

2025年3月8日開始予定♪共用部はホテルライク使用！オートロック・エレベーター・宅配BOX・防犯カメラ・Wi-Fi有■当物件はシャーメゾンZEH物件です■ZEHとは、ネット・ゼロ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/住宅性能評価/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/インターネット無料(Wi-Fi対応)/カラーモニター付ドアホン/対面キッチン/乾燥機付食器洗浄機付/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	ベレオ プティ ボア A0203号室	間取り	2LDK/洋室6 洋室5.2 LDK13.3(帖)
アクセス	J R山陽新幹線 福山駅 徒歩15分 J R山陽本線 福山駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	62.64㎡ / 南
所在地	広島県福山市野上町1丁目100の3の一部101番 102番	築年月 / 構造	2025年3月上旬/重量鉄骨・2階-3階建
ランドマーク	●福山城/距離150m	入居 / 契約期間	2025年3月上旬/2年
		駐車場	駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)71,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)24,640円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:50,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主