

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

福山駅 徒歩9分

**1LDK**  
マンション

家賃 **86,000 円**

共益費等 5,000 円

敷金 172,000 円

礼金 172,000 円

モバイルで見る



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

2025年3月開始予定♪共用部はホテルライク使用！オートロック・エレベーター・宅配ボックス・Wi-Fi有■当物件はシャーメゾンZEH物件です■ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギーハ・・・

**この物件についている こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり/LGBTQフレンドリー/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/階段灯/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/高遮音床システム「SHAI DD55」/防犯カメラ/住宅性能評価/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/インターネット無料(Wi-Fi対応)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/IHクッキングヒーター/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/シャワー/ユニットバス1418/24H換気システム/浴室乾燥機(暖房乾燥)/

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	イスタナ霞 A0302号室	間取り	1LDK/洋室4.4 LDK12.5(帖)
アクセス	J R山陽本線 福山駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	45.71㎡ / 東
所在地	広島県福山市霞町1丁目112・113	築年月 / 構造	2025年2月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●福山城 / 距離1000m	入居 / 契約期間	2025年3月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / 月19800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要です。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主