

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R 福塩線

近田駅 徒歩15分

📱 モバイルで見る



**3DK**  
アパート

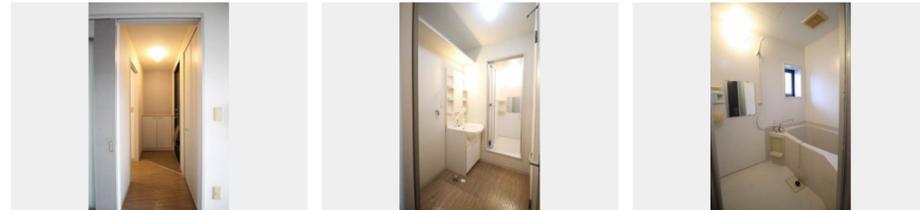
家賃 **57,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月

🚗 駐車場 無料 🎁 礼金 0



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

**この物件のオススメポイント**  
スターバックスコーヒーTSUTAYA駅家店まで約350m / 駅家西小学校まで約170m / 福塩線近田駅まで約1200m / 号室ごとにストッカーがあります！

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり / BS / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / 玄関鍵 (オプナス) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / インターホン / 給湯器 / バス・トイレ (セパレート) / 洗髪洗面化粧台 / エアコン / バルコニー / 洗濯機置場 (室内)

物件名	スカイメゾン 壱番館 A0201号室	間取り	3DK / DK 6.8 洋室6.4 洋室6.4 和室6.1 (帖)
アクセス	J R 福塩線 近田駅 徒歩15分	専有面積 / 向き	54.81㎡ / 南
所在地	広島県福山市駅家町大字近田 8 8 - 3	築年月 / 構造	2002年2月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●福山駅家市立駅家西小学校 / 距離170m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場2台無料

**入居諸条件備考**  
シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 24,640円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。 ※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 ※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

No.2006592

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所**

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理