

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 霞銀座 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**1DK**  
マンション

家賃 **61,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **0 ヶ月**

礼金 **0**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

■積水ハウスの3階建て賃貸住宅■重量鉄骨造/■複層ガラス仕様■高遮音床『SHAIDD55』搭載物件/☆南小学校まで約110m ☆バラ公園まで約600m ☆中央公園まで約100m ☆・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 室内物干
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

ゴミ集積場(敷地内)/高遮音床システム「SHAIDD55」/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/玄関鍵(オプナス)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニタ付ドアホン/2口コンロ/給湯器/24H換気システム/浴室乾燥機/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/複層ガラス/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)/高齢者対応可/洗面所独立/ウォークインクローゼット

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2003427

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

物件名 グランドベレオ明治町 A0302号室

間取り 1DK/DK5 洋室3.7(帖)

アクセス バス、霞銀座 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 29.03㎡ / 南西

所在地 広島県福山市明治町 2 - 7

築年月 / 構造 2016年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間 2024年11月下旬 / 2年

ランドマーク ●バラ公園 / 距離600m

駐車場 駐車場空無し

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F

免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号

所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主