

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 宮ノ端東 下車 徒歩3分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 0 円

礼金 40,000 円

🅐 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

■フレスタ蔵王店徒歩約57m ■セブンイレブン福山東深津町1丁目店まで約350m♪  
■RC♪■TVモニターホン・温水洗浄便座・エアコン■お問い合わせお待ちしております♪

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 浴室乾燥機
- 大型収納
- TVモニター付きインターホン
- 温水洗浄便座
- 無料 駐車場無料
- コンロ
- エアコン
- 3口コンロ
- WIC・納戸

駐車場あり/TVアンテナ/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/バス・トイレ(セパレート)/バルコニー/玄関鍵(オプナス)/エアコン/トイレ(温水洗浄便座)/カラーモニター付ドアホン/洗濯機置場(室内)/高齢者対応可/リノベーション/3口コンロ/洗面所独立/ウォークインクローゼット/浴室乾燥機/エアコン(2台設置)

物件名 ジュネス南蔵王 壱番館 A0301号室

アクセス バス、宮ノ端東 バス停 徒歩3分

所在地 広島県福山市南蔵王町4丁目3-40

ランドマーク ●福山メモリアルパーク/距離650m

間取り 1LDK/LDK15.1 洋室5(帖)

専有面積/向き 51.7㎡/南東

築年月/構造 1996年1月下旬/鉄筋コンクリート・3階-3階建

入居/契約期間 即時/2年

駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)24,640円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年08月2DKを1LDKへ変更します♪ポイントは15.1帖のリビングとキッチンスペース♪水回りも一新♪玄関廊下の空間デザインにも注目下さい♪/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主