

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 千間土手東 下車 徒歩9分

モバイルで見る



1LDK  
アパート

家賃 68,000 円

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 1 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

全交換♪ ウォークインクローゼット、廊下収納リビング収納等収納スペース確保♪ 2024年11月完成♪エアコン・洗浄機能付便座付き♪ローソン福山手城4丁目店まで約450m (徒歩約6分・・・)

## この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 室内物干
- WIC・納戸
- 大型収納

駐車場あり / TVアンテナ / LGBTQフレンドリー / 駐輪場 (屋根付き) / 洗濯機置場 (室内) / バス・トイレ (セパレート) / 高齢者対応可 / 玄関鍵 (オプナス) / リノベーション / モニタ付ドアホン / 洗面所独立 / 1階生活 / ウォークインクローゼット / 3口コンロ / 室内物干し

物件名 コートビレッジ東手城 A棟 A0102号室

アクセス バス、千間土手東 バス停 徒歩9分

所在地 広島県福山市東手城町1丁目7-8

ランドマーク ●広島銀行福山手城支店 / 距離650m

間取り 1LDK / LDK 14.8 洋室8.4 (帖)

専有面積 / 向き 54.81㎡ / 東

築年月 / 構造 1990年10月上旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建

入居 / 契約期間 2024年12月中旬 / 2年

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額1,320円税込)にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料: 33,000円 (税込)、【毎月】保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年11月 フルリノベーション物件♪ 水回り (トイレ・キッチン・浴室) 全交換♪ ウォークインクローゼット、廊下収納、リビング収納等収納スペース確保♪ / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

No.0433204

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

ポイントがたまる  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F

免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号

所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主