

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

中国バス

バス 鳳団地 下車 徒歩3分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **69,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **50,000 円**



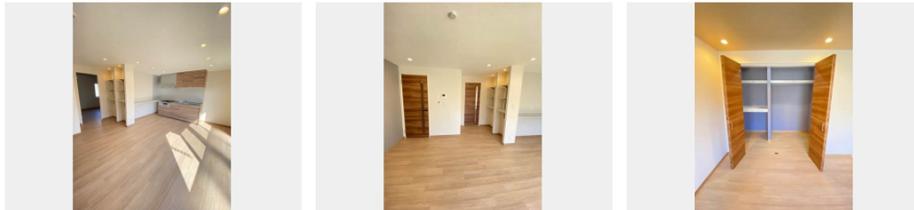
🏠  
この物件の  
**オススメ  
ポイント**

エアコン ☆温水洗浄便座 ☆カラーモニターホン ☆宅配ボックス付き ☆不在時にもお荷物の受け取りが可能です♪お問合せお待ちしております♪15帖のLDK、8.8帖の洋室スペースを確保♪・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- しゃ熱断熱複層ガラス
- TVモニター付きインターホン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン

駐車場あり / TVアンテナ / 駐輪場 (屋根付き) / 宅配BOX / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵 (オプナス) / バス・トイレ (セパレート) / エアコン / トイレ (温水洗浄便座) / カラーモニター付ドアホン / 洗濯機置場 (室内) / スライディングスクリーン / 3口ガスコンロ / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯器 (追焚機能付) / サーモスタット付水栓 / 浴室乾燥機 / 洗髪洗面化粧台 / しゃ熱断熱複層ガラス / ウッドフロア / ウォークインクローゼット / 玄関クローゼット / LED照明付下駄箱 / 全身ミラー / 高齢者対応可 / リノベーション / 洗面所独立



Re. Renovation リノベーション

デザインされた住空間で シャーメゾンライフをお楽しみいただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名	フレグランス伊勢丘 A0102号室	間取り	1LDK / LDK 15 洋室8.8 (帖)
アクセス	バス、鳳団地 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	54.81㎡ / 南東
所在地	広島県福山市伊勢丘 8丁目15-14	築年月 / 構造	1994年9月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	●鳳団地バス停 / 距離240m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2021年01月 15帖のLDK、8.8帖の洋室スペースを確保♪ キッチン・浴室・トイレ水回りを一新し、またウォークインクローゼットを採用するとともに、現管理下へも収納を増設し、収納力をUPしております。/ 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/ 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**

住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**

気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社福山賃貸営業所

TEL:084-921-6241  
FAX: 084-921-9545

広島県福山市松浜町3丁目7番38号 ローズベレオ緑町公園1F  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主