

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

芸陽バス

バス 上新開 下車 徒歩3分

モバイルで見る



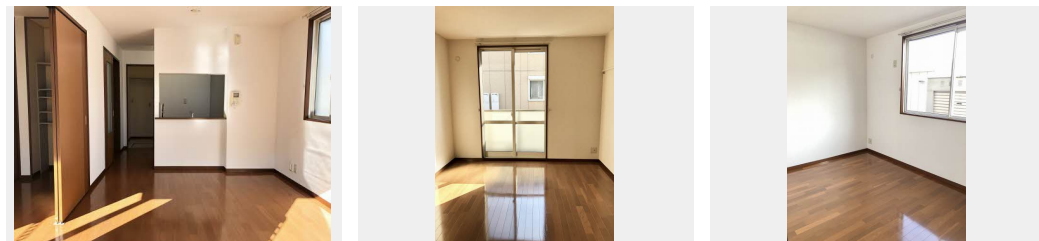
## 2LDK アパート

### 家賃 59,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

## Sha Maison

**この物件のオススメポイント**

- ★積水ハウスの賃貸住宅シャーメゾン★オートロック付き物件
- ★/☆インターネット無料 (Wi-Fi付) ☆/エアコン (LDK) ・TV付モニターホン・洗濯機能付き便座設置済み
- ♪/セブンイレブ・・・

**この物件についているこだわり設備**

- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- エアコン

駐車場あり/BS/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/インターネット無料(Wi-Fi対応)/モニター付ドアホン/対面キッチン/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/洗濯機置場(室内)/駐車場有り/高齢者対応可

|        |                         |           |                       |
|--------|-------------------------|-----------|-----------------------|
| 物件名    | ツインズK. K II A0102号室     | 間取り       | 2LDK/-                |
| アクセス   | バス、上新開 バス停 徒歩3分         | 専有面積 / 向き | 54.81㎡/南              |
| 所在地    | 広島県竹原市竹原町 3 5 6 1 - 1 3 | 築年月 / 構造  | 2005年2月下旬/軽量鉄骨・1階-2階建 |
| ランドマーク | ●大広苑/距離240m             | 入居 / 契約期間 | 2024年11月下旬/2年         |
|        |                         | 駐車場       | 駐車場無料/舗装白線引           |

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時) 16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

### 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島東店

TEL:082-493-8577  
FAX: 082-493-8587

広島県東広島市西条下見5丁目10-16 (グランマスト西条広大前1F)  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主