

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R呉線

新広駅 徒歩8分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **78,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 0 ヶ月

礼金 100,000 円

🅑 駐車場 無料



🏠 この物件の  
おすすめ  
ポイント

ペット可物件（室内小型犬1匹まで）！！／J R新広駅前まで徒歩5分（380m）の好立地で通勤・通学も便利！！／上下階の音を低減する高遮音性能床システム『シャイド55』搭載！

📌 この物件についている **こだわり設備**

- 🌿 シャーメゾン ガーデنز
- 🏠 高遮音床 システム
- 🌞 しゃ熱断熱 複層ガラス
- 👤 TVモニター付き インターホン
- 🔑 オートロック
- 🐾 ペット相談可
- 👤 対面 キッチン
- 🍳 対面キッチン
- 🍳 コンロ
- 🍳 3口コンロ
- 🚿 給湯設備
- 🌿 エコジョーズ
- 🔥 追い焚き給湯

駐車場あり／シャーメゾンガーデنز／ペット相談可（室内小型犬）／オートロック・自動ドア／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／LGBTQフレンドリー／玄関鍵（①キー②ロック）／玄関鍵（オプナス）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニター付ドアホン／電話配管有／エコジョーズ／システムキッチン／対面キッチン／3口フラットコンロ／コミュニケーションキッチン／給湯器（追焚機能付）／24H換気システム／ユニットバス1418／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／室内物干し／トイレ（温水洗浄便座）／ウッド

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 ガーデنزスクエア広 A0103号室

間取り 1LDK / LDK 12.3 洋室6 (帖)

アクセス J R呉線 新広駅 徒歩8分  
バス、広支所 バス停 徒歩3分

専有面積 / 向き 48.52㎡ / 南

所在地 広島県呉市広古新開 2丁目5-25

築年月 / 構造 2015年3月中旬 / 鉄骨・1階-3階建

入居 / 契約期間 2025年2月上旬 / 2年

ランドマーク ●イオン広店 / 距離880m

駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主