

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R呉線

川原石駅 徒歩4分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

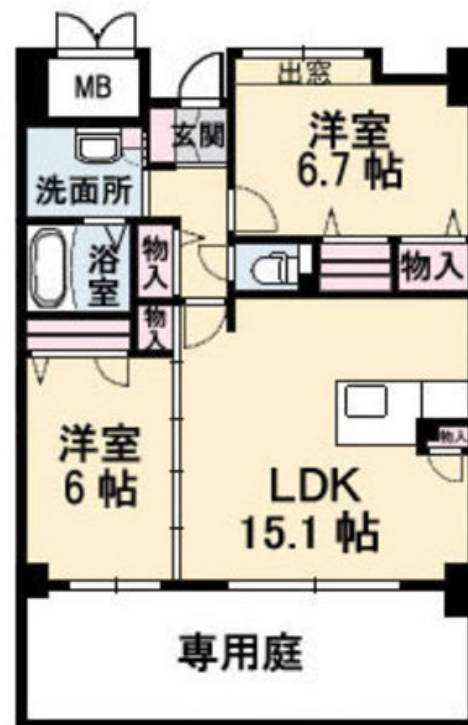
家賃 **89,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 150,000 円

礼金 100,000 円

駐車場 無料



この物件の  
おすすめ  
ポイント

積水ハウスのRC賃貸マンション！ オートロック、エレベーター付き☆ しかも「オール電化」採用で【電化Styleコース】なら夜間・休日は平日昼間より約50%割安な料金で電気が使えます・・・

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- オール電化
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり / B S / インターネット対応 / エレベーター / オートロック / オール電化 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / L G B T Qフレンドリー / モニタ付ドアホン / システムキッチン / 電気温水器 / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 / エアコン / バルコニー / トイレ (温水洗浄便座) / 玄関鍵 (オプナス) / 対面キッチン / 洗髪洗面化粧台 / 駐車場有り / 高齢者対応可 / 洗濯機置場 (室内)

物件名 グランマスト海岸通り A0102号室

間取り 2LDK / L D K 15.1 洋室6 洋室6.7 (帖)

アクセス J R呉線 川原石駅 徒歩4分

専有面積 / 向き 62.52㎡ / 南

所在地 広島県呉市海岸3丁目15-16

築年月 / 構造 2010年1月下旬 / 鉄筋コンクリート・1階-9階建

入居 / 契約期間 即時 / 2年

ランドマーク -

駐車場 駐車場無料 / 機械式

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 71,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\* 入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。\* 保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、[毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
貸主