ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

ＪＲ可部線
河戸帆待川駅　徒歩15分

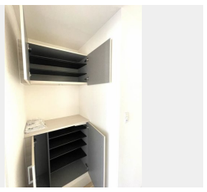
2LDK
アパート

家賃 **68,000 円**　　共益費等 2,000 円

敷金 0 円　　礼金 0 円

モバイルで見る

駐車場 無料　礼金 0



Re. Renovation リノベーション
デザインされた住空間で
シャーメゾンライフをお楽しみ
いただけます。

この物件の**オススメポイント**

間取り変更、水回り設備も全て新しい設備になっております。
新築そっくりになっておりますので、是非一度ご内覧ください
ませ！

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- コンロ
- 給湯設備
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納
- 駐車場無料

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／共聴アンテナ／散水栓／ゴミ集積場（敷地外）／駐輪場（屋根付き）／玄関鍵（オプナス）／カラーモニタ付ドアホン／システムキッチン／対面キッチン／２口コンロ／給湯器／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／洗髪洗面化粧台／洗濯機置場（室内）／物干し／トイレ（暖房洗浄便座）／複層ガラス／フローリング／網戸／バルコニー／ウォークインクローゼット／火災警報器（煙感知式）／火災警報器（熱感知式）／高齢者対応可／リノベーション

物件名	大毛寺ハイツＢ棟 B0202号室
アクセス	ＪＲ可部線 河戸帆待川駅 徒歩15分 バス、船山 バス停 徒歩4分
所在地	広島県広島市安佐北区亀山５丁目２２５９番地３
ランドマーク	●フタバ図書ＴＳＵＴＡＹＡ可部センター／距離400m
間取り	2LDK／洋室7.2 洋室6.1 ＬＤＫ18.6 (帖)
専有面積 / 向き	65.0㎡／東
築年月 / 構造	1992年7月中旬／軽量鉄骨・2階-2階建
入居 / 契約期間	2024年12月上旬／2年
駐車場	駐車場無料／舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時） 13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時） 86,900円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２%／リノベーション2024年10月　間取り改装　キッチン交換　浴室交換　洗面化粧台交換　ユニットバス交換　硝子もペアガラス　ウォークインクローゼットで収納量も増えてます！／／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：なし

No.2007912

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業
TEL:082-832-2103
FAX: 082-832-2123
広島県広島市安佐南区西原４丁目２９－３５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主