

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

バス

バス 可部中学校 下車 徒歩7分

モバイルで見る



**1LDK**  
アパート

家賃 **58,000 円**

共益費等 2,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



この物件の  
**オススメ  
ポイント**

大型物置設置済み！！収納力バツグンです！！可部中学校前バス停まで徒歩7分、マルナカ可部店までは徒歩5分（345m）なのでとっても便利☆是非ご内覧ください♪フルリノベーション工事済み・・・

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 浴室乾燥機
- 室内物干
- エアコン
- フローリング付
- WIC・納戸
- 大型収納
- P 2台可
- 駐車場2台可

駐車場あり / TVアンテナ / 共聴アンテナ / 駐輪場（屋根付き） / インターホン / 電話配管有 / バス・トイレ（セパレート） / バルコニー / エアコン / ストッカー / 洗面化粧台 / 洗濯機置場（室内） / アイランドキッチン / トイレ（暖房機能付便座） / 3口フラットコンロ / 浴室乾燥機（暖房乾燥） / リノベーション / 駐車場2台可 / サーモスタット付水栓 / 給湯器 / 照明器具 / フローリング / 室内物干し / トイレ幕板収納 / ウォークインクローゼット



物件名	フレグランス J A0101号室	間取り	1LDK / LDK 11.9 洋室6.5 (帖)
アクセス	バス、可部中学校 バス停 徒歩7分	専有面積 / 向き	42.66㎡ / 南
所在地	広島県広島市安佐北区可部7丁目19-23	築年月 / 構造	1995年6月下旬 / 軽量鉄骨・1階-2階建
ランドマーク	-	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング費用（退去時）49,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万が一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年08月 フルリノベーション物件です! アイランドキッチン採用! / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理