

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島高速交通アストラムライン

中筋駅 徒歩4分

2LDK  
アパート

家賃 **93,000 円**

共益費等 3,000 円

敷金 0 円

礼金 93,000 円

モバイルで見る



駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

101号室、202号室は、2024年12月上旬フルリノベーション工事完了。是非ご確認ください。202号は家具を置いたエスコートルームとしてご見学いただけます。

この物件についている こだわり設備

- リノベーション
- TVモニター付きインターホン
- 対面キッチン
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 浴室乾燥機
- 洗面洗濯台
- 洗面洗濯台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納
- 無料
- 駐車場無料

駐車場あり/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/玄関鍵(オプナス)/カラーモニタ付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口コンロ/浴室乾燥機/洗面洗濯化粧台/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/二重サッシ/ウォークインクローゼット/駐車場有り/リノベーション

物件名 サンヴィオラ浜西 A0202号室  
アクセス 広島高速交通アストラムライン 中筋駅 徒歩4分  
所在地 広島県広島市安佐南区中筋 1丁目3-25-12  
ランドマーク ●中筋 バスターミナル/距離390m

間取り 2LDK/LDK14.1 洋室4.7 洋室5.5(帖)  
専有面積/向き 54.0㎡/南  
築年月/構造 1996年6月下旬/軽量鉄骨・2階-2階建  
入居/契約期間 2025年3月中旬/2年  
駐車場 駐車場無料/舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額1,320円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)13,200円(税込)、クリーニング費用(退去時)66,550円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)13,552円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2024年12月 水回り(キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台)交換、開口部(2重サッシ)取り付け、3DK→2LDK化、建具交換等//諸費用及びその他契約費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2007923

\*消費税は10%として計算しています。\*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。\*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主