

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R可部線

下祇園駅 徒歩9分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **142,000 円**

共益費等 8,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月



完成予想図



**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。Wi-Fi環境、整ってます。ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギーハウスの略称です。住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底・・・

**この物件についている こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- 太陽光発電
- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾン ZEH
- しゃ熱断熱複層ガラス
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- 住宅性能評価
- 高遮音床システム
- ワークスペース
- インターネット無料(WiFi付)

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギーハウス) / LGBTQフレンドリー / UHF / BS / 共聴アンテナ / 地デジ対応 (アンテナ対応) / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / エレベーター / オートロック / 自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 掲示板 / 太陽光発電 / 階段灯 / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 防犯カメラ / ホテルライク / 住宅性能評価 / シャーメゾンガーデンス / カラーモニター付ドアホン / 対面キッチン / 3口ガスコンロ / 給湯器 (追焚機能付) / エコジョーズ / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / バス・トイレ (セパレート) / シャ



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名	セ・メルヴェイユ A0303号室	間取り	2LDK / 洋室6.5 洋室5.4 LDK17 (帖)
アクセス	J R可部線 下祇園駅 徒歩9分 広島高速交通アストラムライン 西原駅 徒歩9分	専有面積 / 向き	70.28㎡ / 東
所在地	広島県広島市安佐南区西原5丁目12-5	築年月 / 構造	2025年1月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●ゆめテラス祇園 / 距離350m	入居 / 契約期間	2025年1月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / 舗装白線引 / ~月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込) にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用18,700円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時) 82,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円(税込) が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

**積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業**  
TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主