

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 上大町 下車 徒歩2分

📱 モバイルで見る



**1LDK**  
マンション

家賃 **101,000 円**

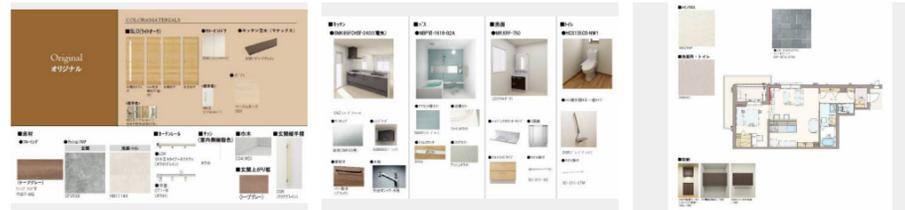
共益費等 4,000 円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月



完成予想図



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

🏠  
この物件の  
オススメ  
ポイント

2025年2月1日賃貸開始の1棟5戸のシャーメゾンです。  
★キャティオ（屋外に猫を出せるバルコニー）付き！室内にはキャットウォーク、キャットステップ有り！賃貸設備はインターネット無料・・・

この物件についている **こだわり設備**

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- ペット相談可

ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／ペット相談可（猫）／ペット共生設備／LGBTQフレンドリー／UHF／BS／共聴アンテナ／CS／地デジ対応（アンテナ対応）／光ケーブル対応／インターネット無料（Wi-Fi対応）／オートロック／共用玄関ドア／宅配BOX／太陽光発電／階段灯／人感センサー付廊下灯／散水栓／屋外共用水栓／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「SHAIDD55」／防犯カメラ／ホテルライク／カラーモニター付ドアホン／対面キッチン／3口IHクッキングヒーター／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面）

物件名	にゃーメゾン大町東 A0205号室	間取り	1LDK／洋室6.2 LDK15.1 (帖)
アクセス	バス、上大町 バス停 徒歩2分 広島高速交通アストラムライン 毘沙門台駅 徒歩8分	専有面積 / 向き	53.5㎡ / 北西
所在地	広島県広島市安佐南区大町東 3丁目 29-12	築年月 / 構造	2025年1月下旬 / 重量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●ペットワールドアミーゴ大町店 / 距離300m	入居 / 契約期間	2025年2月上旬 / 2年
		駐車場	駐車場なし

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額1,320円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用18,700円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2% / 諸費用及びその他契約費用は別途打合せ / ●別途月極駐車場の用意があります。(11,000円/月)ただし、駐車場については三井不動産リアルティ中国株式会社が管理会社となっております。／居室とは別でご契約手続きが必要となります / 更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

No.2007398

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
貸主