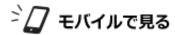
## 広島高速交通アストラムライン

高取駅 徒歩3分





ShafiMaison 積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

マンション

102,000 円

共益費等 5,000 円

礼金 1.5 ケ月



この物件の オススメ ポイント

ロビーや共用廊下を屋内に配置したホテルライクな共用空間。 Wi-Fi環境、整ってます。ZEHとは、ネット・ゼロ・エ ネルギーハウスの略称です。住宅の高断熱化と省エネ設備の採 用による徹底・・・

## この物件についている。こだわり設備



セレクション









宅配BOX



太陽光発電



複層ガラス



住宅性能評価



無料(WiFi付)



IOT対応





オートロック

駐車場あり/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ルウス)/LGBTQフレンドリー/UHF/BS/共聴アンテナ/CS/地デジ対応(アンテナ対応)/光ケーブル対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/エレベーター/オートロック・自動ドア/共用玄関ドア/宅配BOX/掲示板/太陽光発電/階段灯/人 感センサー付屋外照明/人感センサー付廊下灯/散水栓/屋外共用水栓/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根無し)/高遮音床システム「SHAIDD55」/防犯カメラ/ホテルライク/住宅性能評価 /カラーモニタ付ドアホン/対面キッチン/3口コンロ/給湯器(追焚機能付)/エコジョーズ/給湯

物件名

メゾン ナカムラ A0302号室

アクセス

広島高速交通アストラムライン 高取駅 徒歩3分 バス、上安 バス停 徒歩5分

所在地

広島県広島市安佐南区高取北1丁目5-31

ランドマーク

●ゆめタウン安古市店/距離310m

間取り

1LDK/洋室6.9 L D K 13.7 (帖)

専有面積 / 向き 51.21㎡/東

2025年1月上旬/重量鉄骨・3階-3階建

入居 / 契約期間

築年月/構造

2025年1月中旬/2年

駐車場

駐車場無料/舗装白線引

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 /シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。 /ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用18,700円(税込), クリーニング特約料(初回契約時) 52,800円(税込), エアコンクリーニング費用(退去時)16,940円(税込)が必要です。 /火災保険へのご加入が条件となります。 ※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。 積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフ GUARD」(\*) へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 /積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要ブラン『らくらくパートナー』 に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料:33,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)





## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103 FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35 免許番号:国土交通大臣(11)第3122号

所属団体:(公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協

議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態

貸主