

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島高速交通アストラムライン

祇園新橋北駅 徒歩7分

モバイルで見る



1DK  
マンション

家賃 69,000 円

共益費等 4,000 円

敷金 0.5 ヶ月

礼金 1.5 ヶ月



この物件の  
オススメ  
ポイント

エレベータ、オートロック、宅配ボックス、無料インターネット、高遮音床システムシャイド55搭載★ペット（猫3匹まで）飼育可能です★セブンイレブン西原2丁目店まで徒歩3分（235m）で・・・

## この物件についている こだわり設備

- 高遮音床システム
- オートロック
- 給湯設備
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- 追い焚き給湯
- しゃ熱断熱複層ガラス
- エレベーター
- 浴室乾燥機
- インターネット無料
- ペット相談可
- 洗濯洗面台

インターネット無料/エレベーター/高遮音床システム「SHAIDD55」/宅配BOX/駐輪場（屋根付き）/ペット相談可（猫）/防犯カメラ/オートロック/ゴミ集積場（敷地内）/玄関鍵（オプナス）/給湯器（追焚機能付）/バス・トイレ（セパレート）/浴室乾燥機/洗濯洗面化粧台/物干し/室内物干し/トイレ（温水洗浄便座）/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/高齢者対応可

物件名	シャーメゾン キャットテラス 西原 A0301号室	間取り	1DK/D K6.7 洋室4.5 (帖)
アクセス	広島高速交通アストラムライン 祇園新橋北駅 徒歩7分	専有面積 / 向き	31.14㎡ / 南東
所在地	広島県広島市安佐南区西原 2丁目 17-35	築年月 / 構造	2023年9月下旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●原南小学校 / 距離390m	入居 / 契約期間	即時 / 2年
		駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）18,700円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）38,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主