

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島高速交通アストラムライン

中筋駅 徒歩6分

2LDK  
アパート

家賃 **84,000 円**

モバイルで見る

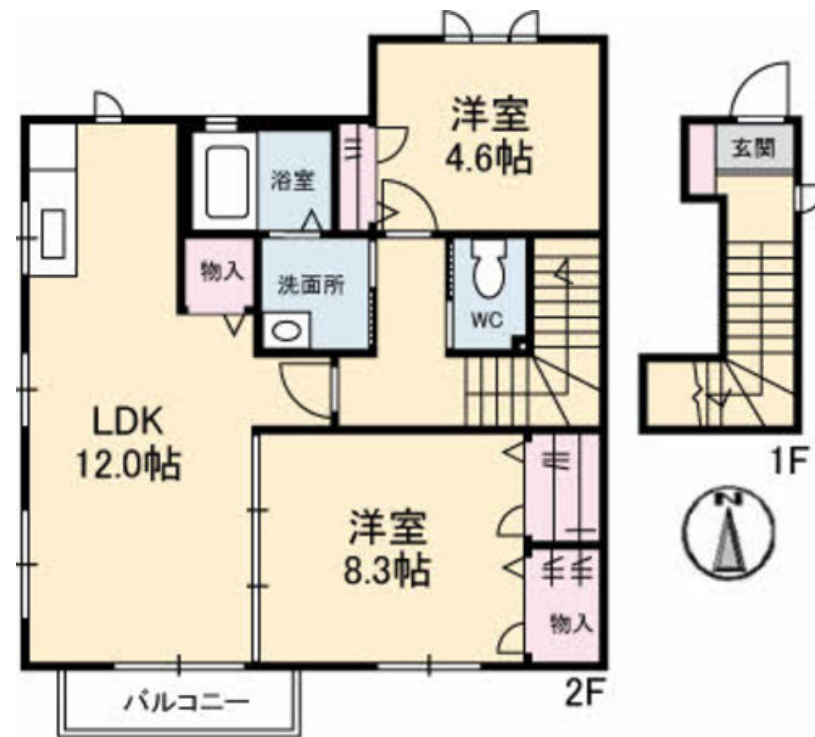


共益費等 **家賃込み**

敷金 **1.5 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★セブンイレブン・中筋幼稚園までは徒歩3分、藤三中筋店は徒歩5分で生活利便性の良い立地です★エアコン・シャワートイレ付きのシャーメゾン物件です！！

この物件についている **こだわり設備**

- TVモニター付きインターホン
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 無料 駐車場無料

駐車場あり／玄関鍵（①キー②ロック）／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／カラーモニタ付ドアホン／バス・トイレ（セパレート）／24H換気システム／洗髪洗面化粧台／トイレ（温水洗浄便座）／エアコン

物件名	ローゼ中野 A0201号室	間取り	2LDK / LDK12 洋室4.6 洋室8.3 (帖)
アクセス	広島高速交通アストラムライン 中筋駅 徒歩6分	専有面積 / 向き	62.43㎡ / 南
所在地	広島県広島市安佐南区中筋3丁目33-34	築年月 / 構造	2007年12月上旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建
ランドマーク	●アストラムライン中筋駅 / 距離480m	入居 / 契約期間	2025年1月下旬 / 2年
		駐車場	駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用（退去時）71,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」（\*）へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。【新規契約時】事務手数料：33,000円（税込）、【毎月】保証料：月額賃料等の2％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に！

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号：国土交通大臣（11）第3122号  
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / （一社）不動産流通経営協会

取引形態  
代理