

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R可部線

下祇園駅 徒歩5分

モバイルで見る



3LDK  
マンション

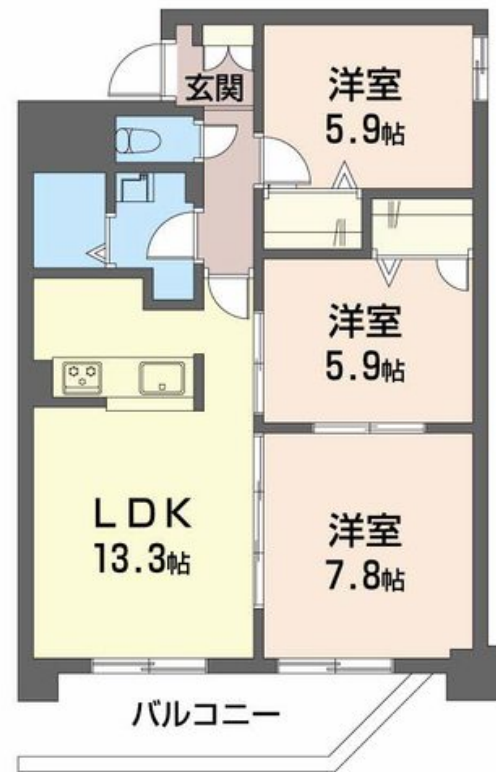
家賃 **100,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **1.5 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**

駐車場 **無料**



この物件の  
オススメ  
ポイント

可部線下祇園駅まで徒歩5分♪♪お買い物に便利なゆめタウン祇園店までは徒歩9分(約713m)、フレスタ祇園店までは徒歩7分(約510m)です!!お申込はお早めに・・・  
☆2021年2月・・・

## この物件についている **こだわり設備**

- インターネット 無料(WiFi付)
- オートロック
- エレベーター
- 対面キッチン
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり/エレベーター/オートロック/共用玄関ドア/掲示板/インターネット無料 (Wi-Fi対応)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/インターホン/電話配管有/システムキッチン/対面キッチン/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/バルコニー/洗濯機置場(室内)/バス・トイレ(セパレート)

物件名 **ダ・カーポ祇園 A0101号室**  
アクセス **J R可部線 下祇園駅 徒歩5分**  
所在地 **広島県広島市安佐南区祇園1丁目18-6**  
ランドマーク **●ゆめテラス祇園店/距離800m**

間取り **3LDK/LDK13.3 洋室7.8 洋室5.9 洋室5.9 (帖)**  
専有面積/向き **68.42㎡/南西**  
築年月/構造 **1995年3月中旬/鉄筋コンクリート・1階-8階建**  
入居/契約期間 **2024年12月下旬/2年**  
駐車場 **駐車場無料/舗装白線引**

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、クリーニング費用(退去時)68,970円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)16,940円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

No.2003434

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島北賃貸営業

TEL:082-832-2103  
FAX: 082-832-2123

広島県広島市安佐南区西原4丁目29-35  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
代理