ShaMaison
積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄宮島線
東高須駅　徒歩7分

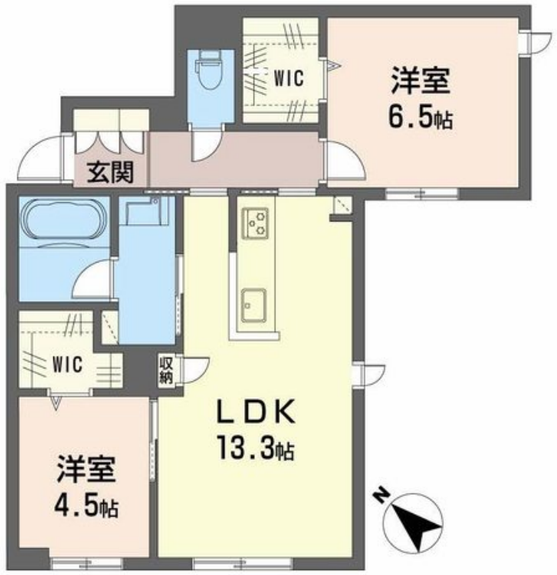
2LDK
アパート

家賃 **96,000 円**　　共益費等 4,000 円

敷金 0 ケ月　　礼金 2 ケ月

モバイルで見る

※完成予想図です。



積水ハウスの賃貸住宅　シャーメゾン
ShaMaison

この物件の**オススメポイント**

【積水ハウスの賃貸住宅】『フェニックス己斐西』が２０２５年３月１日より入居開始☆彡ＺＥＨ（ゼッチ）とはネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による・・・

この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- シャーメゾンガーデンズ
- 高遮音床システム
- シャーメゾンZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- 住宅性能評価
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- オートロック

駐車場あり／ＬＧＢＴＱフレンドリー／ＢＳ／ＣＳ／オートロック・自動ドア／共用玄関ドア／宅配ＢＯＸ／太陽光発電／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／高遮音床システム「ＳＨＡＩＤＤ５５」／防犯カメラ／ホテルライク／住宅性能評価／シャーメゾンガーデンズ／ＺＥＨ（ﾈｯﾄ･ｾﾞﾛ･ｴﾈﾙｷﾞｰ･ﾊｳｽ）／インターネット無料（Ｗｉ－Ｆｉ対応）／カラーモニタ付ドアホン／対面キッチン／ガス漏れ警報機／３口ガスコンロ／給湯器（追焚機能付）／エコジョーズ／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／バス・トイレ（セパレイト）／２４Ｈ換気システム／ユニットバス

物件名	フェニックス己斐西 A0103号室
アクセス	広島電鉄宮島線 東高須駅 徒歩7分 ＪＲ山陽本線 西広島駅 徒歩12分
所在地	広島県広島市西区己斐西町２６番２６号
ランドマーク	●山本内科循環器科／距離275m
間取り	2LDK／洋室6.5 洋室4.5 ＬＤＫ13.3 (帖)
専有面積 / 向き	60.55㎡／南西
築年月 / 構造	2025年2月下旬／軽量鉄骨・1階-2階建
入居 / 契約期間	2025年3月上旬／2年
駐車場	駐車場空有り／舗装白線引／～月8800円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフＳＵＰＰＯＲＴ２４（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込），クリーニング特約料（初回契約時） 71,500円（税込），エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフＧＵＡＲＤ」（*）へのご加入を推奨しております。*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国（株）および積水ハウス不動産パートナーズ（株）となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』　に加入が必要です。［新規契約時］事務手数料：３３，０００円（税込）、［毎月］保証料：月額賃料等の２％／諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ／更新料：30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

ポイントがたまる
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

らくらくパートナー
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所
TEL:082-249-2103
FAX:　082-545-1583
広島県広島市中区小町１－２５
免許番号：国土交通大臣（１１）第３１２２号
所属団体：（公社）広島県宅地建物取引業協会／中国地区不動産公正取引協議会／（一社）不動産流通経営協会

取引形態
貸主