

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 庚午北4丁目 下車 徒歩2分

モバイルで見る



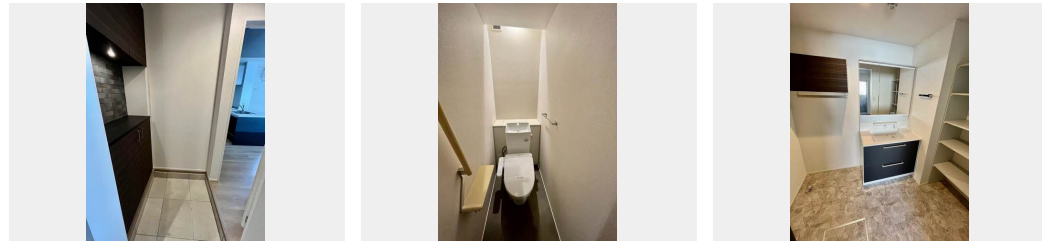
**1LDK**  
マンション

家賃 **103,000 円**

共益費等 6,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 1 ヶ月



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
オススメ  
ポイント

積水ハウスのZEHシャーメゾン☆ZEHとは、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略称で住宅の高断熱化と省エネ設備の採用による徹底した省エネと太陽光発電による創エネで、1年間の一次エネ・・・

## この物件についている こだわり設備

- 屋内共用廊下タイプ
- 高遮音床システム
- BELS
- 宅配BOX
- インターネット無料(WiFi付)
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- 対面キッチン
- コンロ
- 3口コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯

駐車場あり/インターネット無料(Wi-Fi対応)/高遮音床システム「SHAI DD55」/空気環境配慮仕様(SHMエアキス)/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/ホテルライク/オートロック・自動ドア/宅配BOX/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/LGBTQフレンドリー/玄関鍵(①キー②ロック)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/対面キッチン/3口フラットコンロ/玄関鍵(パスタッチ)/給湯器(追焚機能付)/ユニットバス1418/24H換気システム/ユニットバス1618/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)16,500円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)60,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:60,000円

物件名 アズール庚午北 A0105号室  
アクセス バス、庚午北4丁目 バス停 徒歩2分  
広島電鉄宮島線 高須駅 徒歩5分  
所在地 広島県広島市西区庚午北1丁目24-15  
ランドマーク ●マックスバリュエクスプレス庚午店/距離70m

間取り 1LDK/-  
専有面積/向き 48.76㎡/北西  
築年月/構造 2020年1月中旬/重量鉄骨・1階-3階建  
入居/契約期間 即時/2年  
駐車場 駐車場空有り/舗装白線引/月3300円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主