

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R可部線

三滝駅 徒歩1分

モバイルで見る



2LDK  
アパート

家賃 **79,000 円**

共益費等 4,000 円

敷金 30,000 円

礼金 2ヶ月

駐車場 無料



この物件の  
オススメ  
ポイント

ペット飼育可能物件（小型犬1匹）☆おすすめ物件

## この物件についている こだわり設備

- TVモニター付きインターホン
- ペット相談可
- 対面キッチン
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗面洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 駐車場無料

駐車場あり / TVアンテナ / BS / CS / ペット相談可（室内小型犬） / LGBTQフレンドリー / 玄関鍵（①キー②ロック） / 玄関鍵（オプナス） / 給湯箇所（浴室・台所・洗面所） / カラーモニター付ドアホン / バス・トイレ（セパレート） / シャワー / 24H換気システム / 洗面化粧台 / トイレ（暖房洗浄便座） / エアコン / バルコニー / トイレ（温水洗浄便座） / 対面キッチン / 給湯器（追焚機能付） / 浴室乾燥機 / 洗濯機置場（室内） / 高齢者対応可

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

物件名 ラガール三滝 A202号室  
アクセス J R可部線 三滝駅 徒歩1分  
所在地 広島県広島市西区三滝本町2丁目5-13  
ランドマーク ● J R三滝駅 / 距離60m

間取り 2LDK / LDK 26 洋室13.5 和室14.1 (帖)  
専有面積 / 向き 50.57㎡ / 南東  
築年月 / 構造 2010年11月下旬 / 軽量鉄骨・2階-2階建  
入居 / 契約期間 2025年1月中旬 / 2年  
駐車場 駐車場無料 / 舗装白線引

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24（月額880円税込）にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料（初回契約時）13,200円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）60,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）12,320円（税込）が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。  
※ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。  
積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: 40,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主