

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島電鉄本線

西観音町駅 徒歩5分

モバイルで見る



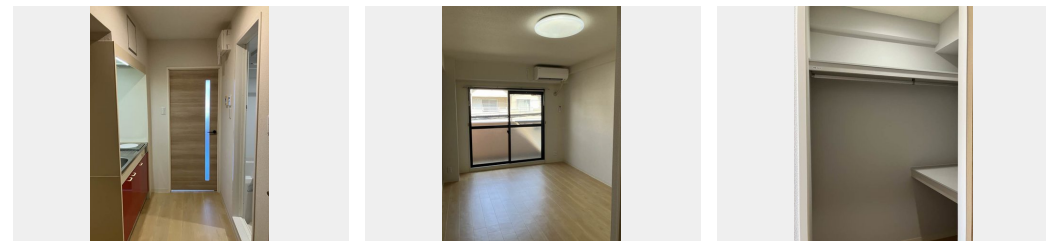
1K  
マンション

家賃 **45,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **0 円**

礼金 **1 ヶ月**



この物件の  
オススメ  
ポイント

★☆無料Wi-Fi設備導入済(2020年7月) ☆★バストイレ別! 温水洗浄便座付き! エアコン付き! 広島電鉄本線西観音町駅まで徒歩約5分♪ 通勤通学にも便利な立地条件です♪ 敷地内駐車場も...

この物件についている **こだわり設備**

- リノベーション
- 宅配BOX
- インターネット 無料(WiFi付)
- TVモニター付き インターホン
- コンロ
- IHクッキングヒーター
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

BS/CATV/ゴミ集積場(敷地内)/駐輪場(屋根付き)/インターネット対応/インターネット無料(Wi-Fi対応)/LGBTQフレンドリー/宅配BOX/電話配管有/バス・トイレ(セパレート)/エアコン/バルコニー/玄関鍵(オプナス)/洗濯機置場(室内)/モニター付ドアホン/トイレ(温水洗浄便座)/IHクッキングヒーター/リノベーション/高齢者対応可/浴室乾燥機(暖房乾燥)/サーモスタット付水栓/ウォークインクローゼット

物件名	エトワールNK A0202号室
アクセス	広島電鉄本線 西観音町駅 徒歩5分 バス、緑大橋西詰 バス停 徒歩7分
所在地	広島県広島市西区西観音町11-16
ランドマーク	●セブンイレブン広島東観音店/距離280m

間取り	1K/-
専有面積 / 向き	26.1㎡ / 北東
築年月 / 構造	1996年3月上旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場空無し

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)22,000円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/リノベーション2023年01月 ユニットバス交換・ウォークインクローゼット新設・トイレ交換/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会/中国地区不動産公正取引協議会/(一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主