

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広島バス

バス 庚午北四丁目 下車 徒歩1分

モバイルで見る



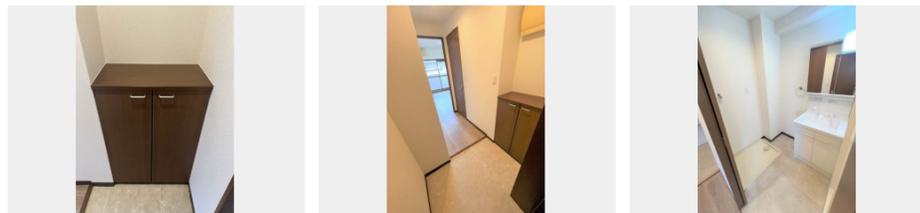
**1R**  
マンション

家賃 **52,000 円**

共益費等 **3,000 円**

敷金 **30,000 円**

礼金 **1 ヶ月**



Re.  
Renovation  
リノベーション

デザインされた住空間で  
シャーメゾンライフをお楽しみ  
いただけます。

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
Sha Maison

**この物件の  
オススメ  
ポイント**

ウォークインクローゼット付き☆洗面化粧台付で快適な生活を  
☆ゴミは民間収集Wi-Fi設備導入済【2018年2月末工  
事完了】☆入居日当日から無料でご利用いただけます♪市電【  
高須駅】まで・・・

**この物件についている こだわり設備**

- リノベーション
- インターネット  
無料(WiFi付)
- オートロック
- 防犯カメラ
- コンロ
- 浴室乾燥機
- エアコン
- WIC・納戸
- 大型収納

BS/インターネット無料(Wi-Fi対応) / オートロック / ゴミ集積場(敷地内) / 防犯カメラ  
/ LGBTQフレンドリー / インターホン / 電話配管有 / バス・トイレ(セパレート) / エアコン / バ  
ルコニー / 洗面化粧台 / 洗濯機置場(室内) / 高齢者対応可 / 2口コンロ / 浴室乾燥機 / リノベーシ  
ョン / ウォークインクローゼット

物件名	アブニール A0204号室
アクセス	バス、庚午北四丁目 バス停 徒歩1分 広島電鉄宮島線 高須駅 徒歩4分
所在地	広島県広島市西区庚午北3丁目1-4
ランドマーク	●マックスバリュエクスプレス庚午店 / 距離57m

間取り	ワンルーム / 洋室7.7(帖)
専有面積 / 向き	30.0㎡ / 北西
築年月 / 構造	2001年2月中旬 / 鉄筋コンクリート・2階-4階建
入居 / 契約期間	即時 / 2年
駐車場	駐車場なし

**入居諸条件備考**

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。  
/ シャーメゾンライフSUPPORT 24 (月額880円税込)にご加入いただきます。/ ご入居にかかる諸費用と  
して、クリーニング特約料(初回契約時) 38,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時) 12,320円  
(税込)が必要です。/ 火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責  
任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グ  
ループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。  
\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)とな  
ります。/ 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規  
契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2% / リノベーション2024年  
09月 キッチン(コンロ付き)・ユニットバス(浴室乾燥付)・洗面化粧台(2面鏡タイプ)交換。洋室造作工  
事・ダウンライト設置工事 / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、  
住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。  
保証人不要のらくらくパートナー

## 積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協  
議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主