

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 旭 下車 徒歩3分

**1LDK**  
マンション

家賃 **92,000 円**

共益費等 7,000 円

敷金 0 ヶ月

礼金 2 ヶ月

モバイルで見る



※完成予想図です



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

この物件の  
オススメ  
ポイント

～安心してくつろげる場所～南区翠に重量鉄骨3階建てマンション登場！/広電バス旭停留所より「まちのわループ」で広島駅へ直接アクセス/ゆったり9人乗りエレベーター搭載/もちろん無料Wi...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱複層ガラス
- インターネット無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付きインターホン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- コンロ
- 3口コンロ

駐車場あり/ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)/太陽光発電/インターネット無料(Wi-Fi対応)/防犯カメラ/宅配BOX/エレベーター/高遮音床システム「SHAI DD55」/ゴミ集積場(敷地内)/スマートロック/らくらく内見/カラーモニター付ドアホン/システムキッチン/3口ガスコンロ/給湯器(追焚機能付)/給湯箇所(浴室・台所・洗面所)/バス・トイレ(セパレート)/浴室乾燥機(暖房乾燥)/洗髪洗面化粧台/室内物干し/トイレ(温水洗浄便座)/エアコン/しゃ熱断熱複層ガラス/IOT対応

物件名	シャーメゾンアリビオ(一部BELS認証) A0302号室	間取り	1LDK/-
アクセス	バス、旭 バス停 徒歩3分	専有面積 / 向き	43.43㎡ / 南東
所在地	広島県広島市南区旭1丁目1336番4、1336番31	築年月 / 構造	2024年10月中旬 / 重量鉄骨・3階-3階建
ランドマーク	●広島大学病院 / 距離1900m	入居 / 契約期間	2024年10月中旬 / 2年
		駐車場	駐車場空有り / ~月16500円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属しておりません(家具家電付き等の表示があるものを除く)。

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。/シャーメゾンライフSUPPORT 24(月額880円税込)にご加入いただきます。/ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料(初回契約時)22,000円(税込)、クリーニング特約料(初回契約時)49,500円(税込)、エアコンクリーニング費用(退去時)12,320円(税込)が必要です。/火災保険へのご加入が条件となります。\*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。/積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン「らくらくパートナー」に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料:33,000円(税込)、[毎月]保証料:月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料:30,000円

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主