

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

広電バス

バス 東本浦 下車 徒歩2分

モバイルで見る



**2LDK**  
マンション

家賃 **150,000 円**

共益費等 4,500 円

敷金 30,000 円

礼金 150,000 円



この物件の  
オススメ  
ポイント

ZEH仕様による省エネ性能／お料理をしながら家族を見渡せる対面キッチン、SCR、WICを採用／EVコンセント、IoTも採用／2LDKには屋外物置も敷地内に設けています／1km圏内に・・・

この物件についている **こだわり設備**

- シャーメゾン セレクション
- BELS
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- 屋内共用廊下 タイプ
- シャーメゾン ZEH
- インターネット 無料(WiFi付)
- シャーメゾン ガーデンス
- 宅配BOX
- IOT対応
- 高遮音床 システム
- 太陽光発電
- TVモニター付き インターホン

駐車場あり／ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）／太陽光発電／インターネット無料（Wi-Fi対応）／エレベーター／ホテルライク／シャーメゾンガーデンス／高遮音床システム「SHAI DD55」／共用玄関ドア／オートロック・自動ドア／宅配BOX／防犯カメラ／ゴミ集積場（敷地内）／駐輪場（屋根付き）／スマートロック／らくらく内見／給湯箇所（浴室・台所・洗面所）／モニタ付ドアホン／システムキッチン／給湯器（追焚機能付）／バス・トイレ（セパレート）／浴室乾燥機（暖房乾燥）／洗髪洗面化粧台／トイレ（暖房洗浄便座）／しゃ熱断熱複層ガラス／バルコニー／人感センサー付

積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン  
**Sha Maison**

物件名 Casa Regio Misuji A0201号室

間取り 2LDK/-

アクセス バス、東本浦 バス停 徒歩2分

専有面積 / 向き 72.7㎡ / 南東

所在地 広島県広島市南区東本浦町16-34

築年月 / 構造 2023年12月上旬 / 重量鉄骨・2階-3階建

ランドマーク ●広島高速東雲インター / 距離650m

入居 / 契約期間 即時 / 2年

駐車場 駐車場空あり / 舗装白線引 / 月14300円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。／シャーメゾンライフSUPPORT24（月額880円税込）にご加入いただきます。／ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円（税込）、クリーニング特約料（初回契約時）82,500円（税込）、エアコンクリーニング費用（退去時）15,400円（税込）が必要です。／火災保険へのご加入が条件となります。＊ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。＊保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。／積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。[新規契約時]事務手数料: 33,000円(税込)、[毎月]保証料: 月額賃料等の2%/諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ/更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。＊家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません（家具家電付き等の表示があるものを除く）。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主