

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

向洋駅 徒歩18分

**1LDK**  
マンション

家賃 **94,000 円**

共益費等 **6,000 円**

敷金 **0 ヶ月**

礼金 **2 ヶ月**

📱 モバイルで見る



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ  
ポイント**

太陽光発電、無料Wi-Fi、宅配BOX、スマートロックなどの設備を搭載した新築ZEHシャーメゾン。全戸ウォークインクローゼットがあります。トイレと洗面所に吊戸を設け、収納量を確保し・・・

## この物件についている こだわり設備

- シャーメゾン ガーデنز
- BELS
- ZEH
- シャーメゾン ZEH
- 宅配BOX
- 太陽光発電
- しゃ熱断熱 複層ガラス
- インターネット 無料(WiFi付)
- IOT対応
- TVモニター付き インターホン
- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター

駐車場あり / ZEH (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) / エレベーター / インターネット無料 (Wi-Fi対応) / シャーメゾンガーデنز / 防犯カメラ / オートロック・自動ドア / 共用玄関ドア / 宅配BOX / 駐輪場 (屋根付き) / ゴミ集積場 (敷地内) / スマートロック / ちらく内見 / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / 給湯器 (追焚機能付) / バス・トイレ (セパレート) / 浴室乾燥機 (暖房乾燥) / トイレ (暖房洗浄便座) / エアコン / 3口ガスコンロ / ユニットバス1418 / しゃ熱断熱複層ガラス / フローリング / パルコニー / ウォークインクローゼット / アクセントクロス / 全身

**物件名** グリーンガーデン東雲 A0102号室

**アクセス** J R山陽本線 向洋駅 徒歩18分  
バス、仁保2丁目 バス停 徒歩2分

**所在地** 広島県広島市南区東雲 3丁目15-22

**ランドマーク** ●広島高速東雲インター / 距離250m

**間取り** 1LDK / -

**専有面積 / 向き** 44.3㎡ / 東

**築年月 / 構造** 2023年8月上旬 / 重量鉄骨・1階-3階建

**入居 / 契約期間** 2025年1月上旬 / 2年

**駐車場** 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月11000円

入居諸条件備考

内覧・契約については、貸主の指定する仲介業者を介して行いますので、所定の仲介手数料が必要となります。 / シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、スマートロック設定費用16,500円 (税込)、クリーニング特約料 (初回契約時) 49,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 15,400円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。\*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国(株)および積水ハウス不動産パートナーズ(株)となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』にご加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / ああ / 更新料: 30,000円

※消費税は10%として計算しています。※掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。※家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣(11)第3122号  
所属団体: (公社)広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社)不動産流通経営協会

取引形態  
貸主