

# Sha Maison

積水ハウス品質のお部屋を シャーメゾン ショップ Shop

J R山陽本線

向洋駅 徒歩8分

モバイルで見る



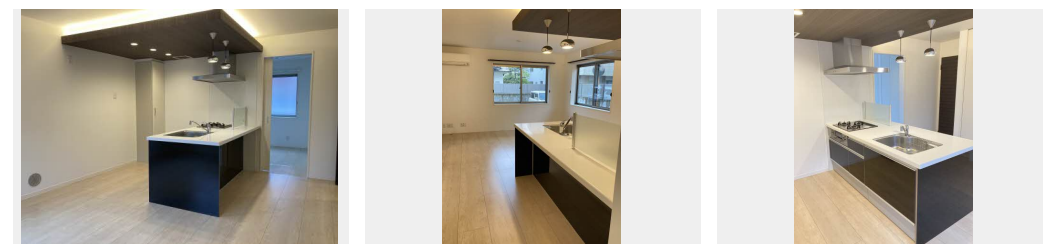
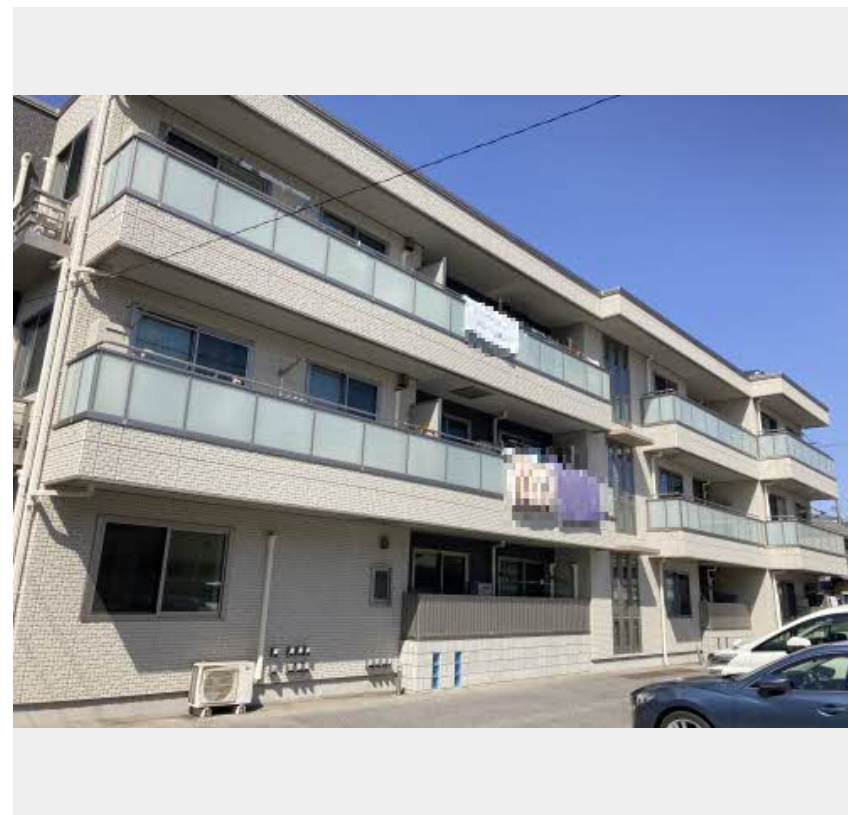
**1LDK**  
マンション

家賃 **95,000 円**

共益費等 **家賃込み**

敷金 **2 ヶ月**

礼金 **1 ヶ月**



積水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

この物件の  
**オススメ**  
ポイント

J R向洋駅まで徒歩640mの立地に、3階建て重量鉄骨シャーメゾン。積水ハウスがお届けする「ベレオC3 (Newβ)」、まずはぜひ実物をご覧ください! / ゴミは民間収集につき分別ラクラク...

この物件についている **こだわり設備**

- 高遮音床システム
- 宅配BOX
- TVモニター付きインターホン
- オートロック
- コンロ
- 給湯設備
- 追い焚き給湯
- 浴室乾燥機
- 洗髪洗面台
- 温水洗浄便座
- エアコン
- フローリング付

駐車場あり / TVアンテナ / BS / CS / オートロック / 宅配BOX / ゴミ集積場 (敷地内) / 駐輪場 (屋根付き) / 高遮音床システム「SHAI DD55」 / 玄関鍵 (①キー②ロック) / 給湯箇所 (浴室・台所・洗面所) / カラーモニター付ドアホン / システムキッチン / コンロ / 給湯器 (追い焚機能付) / 浴室乾燥機 / バス・トイレ (セパレート) / 24H換気システム / 洗髪洗面化粧台 / トイレ (温水洗浄便座) / エアコン / アクセントクロス / 複層ガラス / AP用フローリング / バルコニー / 火災警報器 (煙感知式) / 火災警報器 (熱感知式) / 洗濯機置場 (室内)

**物件名** ファンコート東青崎 A0104号室  
**アクセス** J R山陽本線 向洋駅 徒歩8分  
J R山陽本線 海田市駅 徒歩27分  
**所在地** 広島県広島市南区東青崎町 1 5 - 7  
**ランドマーク** ● J R向洋駅 / 距離640m

**間取り** 1LDK / -  
**専有面積 / 向き** 50.6㎡ / 南  
**築年月 / 構造** 2013年9月上旬 / 鉄骨・1階-3階建  
**入居 / 契約期間** 2024年12月下旬 / 2年  
**駐車場** 駐車場空有り / 舗装白線引 / 月8800円

入居諸条件備考

シャーメゾンライフSUPPORT24 (月額880円税込) にご加入いただきます。 / ご入居にかかる諸費用として、鍵販売手数料 (初回契約時) 13,200円 (税込)、クリーニング費用 (退去時) 60,500円 (税込)、エアコンクリーニング費用 (退去時) 12,320円 (税込) が必要です。 / 火災保険へのご加入が条件となります。 \*ご入居中は、借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険が付帯された火災保険へのご加入が必要となります。積水ハウス不動産グループでは、万一の事故の際、グループが連携して迅速に対応できる「シャーメゾンライフGUARD」(\*)へのご加入を推奨しております。 \*保険契約の取扱代理店は、積水ハウス不動産中国四国 (株) および積水ハウス不動産パートナーズ (株) となります。 / 積水ハウス不動産パートナーズの保証人不要プラン『らくらくパートナー』に加入が必要です。 [新規契約時] 事務手数料: 33,000円 (税込)、 [毎月] 保証料: 月額賃料等の2% / 諸費用及び、契約に要する費用は別途打合せ / 更新料: なし

No.2002185

\*消費税は10%として計算しています。 \*掲載されている図面・写真等は、作成方法や撮影方法・時期などにより実際とは異なる場合があります。 \*家具や車などは、配置のイメージであり、賃貸物件に付属していません (家具家電付き等の表示があるものを除く)。

**ポイントがたまる**  
住んでいるだけでポイントが貯まり、住替え時に家賃が最大3ヶ月分無料に!

**らくらくパートナー**  
気分も手間もお財布も、らくらく。保証人不要のらくらくパートナー

積水ハウス不動産中国四国株式会社広島賃貸営業所

TEL:082-249-2103  
FAX: 082-545-1583

広島県広島市中区小町1-25  
免許番号: 国土交通大臣 (11) 第3122号  
所属団体: (公社) 広島県宅地建物取引業協会 / 中国地区不動産公正取引協議会 / (一社) 不動産流通経営協会

取引形態  
代理